

2. Juli 2026

PRESSEMEDLUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

Spatenstich am Postblock: „Aus der Region für die Region“

Regensburg. Mit dem symbolischen Spatenstich hat die Neubebauung des Postblockareals an der Furtmayrstraße offiziell begonnen. Beteiligte aus der Region setzen das groß angelegte Wohnbauprojekt gemeinsam um – von der Finanzierung über die Förderung bis hin zur Ausführung.

Oberbürgermeister Dr. Thomas Burger als Repräsentant der Stadt Regensburg, die Sparkasse Regensburg als Finanzierungspartner, die Regierung der Oberpfalz als Fördergeber, die Fa. Guggenberger als Generalunternehmer, die Baugenossenschaft als Grundstücksverkäufer und der Bauherr, die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe (IZ), setzten den Spatenstich für die Neubebauung des Postblockareals an der Furtmayrstraße.

„Alle unsere Partner kommen aus der Region, was am Ende des Tages einen Baubeginn in nur 15 Monaten nach Erwerb des Grundstücks möglich macht“, betont Alexander Dietlmeier, Vorstandsvorsitzender der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe.

Auf rund **10.000 Quadratmetern Grundstücksfläche** entstehen im Regensburger Kasernenviertel in innenstadtnaher Lage:

- **194 Neubauwohnungen** auf etwa 12.300 Quadratmetern Wohnfläche (Bauabschnitt I und II)
- **Quartiersgarage mit 100 Stellplätzen**
- **Sanierung bestehender Gebäude** entlang der Furtmayrstraße (Bauabschnitt III)

Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf rund **90 Millionen Euro**.

107 Öffentlich, geförderte Wohnungen verbleiben im Bestand

Im ersten Bauabschnitt entstehen 107 öffentlich geförderte Mietwohnungen, die dauerhaft im Bestand der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe verbleiben. Vermietet werden sie unter dem Label „Fair Wohnen“. Zielgruppe sind Familien, Alleinerziehende und Senioren mit einem Wohnberechtigungsschein.

87 Frei finanzierte Wohnungen im zweiten Bauabschnitt

Der zweite Bauabschnitt umfasst **87 frei finanzierte Eigentumswohnungen**. Nur drei Wochen nach Vertriebsstart waren bereits über 80% der Wohnungen reserviert und vorgemerkt. Es zeigt sich, dass die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum in Regensburg nicht nur bei Mietern, sondern auch bei Käufern ungebrochen hoch ist.

80 sanierte, frei finanzierte Wohnungen im dritten Bauabschnitt

Im dritten Bauabschnitt werden die Bestandsgebäude in der Furtmayrstraße 32 bis 38 umfassend saniert und neu aufgeteilt. So entstehen 80 Eigentumswohnungen. Die Fördermittel in Form von Zuschüssen bis zu 67.500 EUR und einem zinsverbilligten Darlehen zu 2,03% p.a. werden an die Käufer weitergegeben.

Quartiersgarage und nachhaltiges Mobilitätskonzept

Unter dem Innenhof entsteht eine Tiefgarage mit 100 Stellplätzen. Das Mobilitätskonzept sieht ergänzend Car-Sharing-Fahrzeuge und Lastenräder für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner vor.

Energieeffizienzhaus-Standard EH40 NH mit Nachhaltigkeitszertifizierung

Die Neubauten des ersten und zweiten Bauabschnitts werden im Energieeffizienzhaus-Standard EH40 mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG) errichtet und erfüllen damit höchste Anforderungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Bezugsfertigkeit Ende 2028

Die Bezugsfertigkeit der Neubau-Bauabschnitte ist für Ende 2028 vorgesehen.

„Mit dem Areal Postblock entwickeln wir eines der größten innerstädtischen Wohnquartiere der vergangenen Jahre in Regensburg. Geförderter und frei finanzierter Wohnraum, hohe energetische Standards und ein nachhaltiges Mobilitätskonzept greifen hier ineinander“, so der verantwortliche Projektleiter Stefan Prandl.



ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt.

Weitere Informationen rund um die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER FAIR WOHNEN

Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe realisiert seit 2012 bezahlbaren, öffentlich geförderten Wohnraum unter dem Label Fair Wohnen. Dieses setzt sich zusammen aus den Konzepten

- a) Fair Wohnen Care
- b) Fair Wohnen Worx

Fair Wohnen Care richtet sich an Senioren über 60 Jahre. Rentner mit einem durchschnittlichen monatlichen Einkommen von unter 1.000 EUR sind immer nach der einkommensorientierten Förderung (EOF) förderberechtigt.

Fair Wohnen Worx richtet sich hingegen an Arbeitnehmer (Singles, Alleinerziehende, Familien), die ebenfalls in großem Maße gemäß EOF förderberechtigt sind. Fair Wohnen Worx wird oft als Analogie zu Werkswohnungen gesehen. Hier konnte die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe bereits langjährige Partnerschaften mit Unternehmen, wie z.B. der Universität und dem Klinikum, schließen.

Grundsätzlich sind rd. 60% aller Haushalte förderberechtigt. Viele Wohnungssuchende wissen und nutzen jedoch diese Möglichkeiten des bezahlbaren Wohnens nicht. Die Wohnungen unterscheiden sich in keiner Weise in Qualität und Ausstattung gegenüber frei finanzierten Wohnungen.

Weitere Informationen rund um Fair Wohnen finden Sie auf www.fair-wohnen.info.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Holding AG
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg
Telefon: 0941 60407-0
Telefax: 0941 60407-77
E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de
-Abdruck und Verwendung honorarfrei-