

PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

16.01.2026

Beginn der Maßnahmen am Postblock

Regensburg. In dieser Woche wurde für den „Postblock“ die Rückbauanzeige für die Bestandsgebäude bei der Stadt Regensburg eingereicht. Mit dem Baubeginn ist noch in der ersten Jahreshälfte zu rechnen.

Der Postblock steht seit 2021 leer. Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe erwarb das Areal im Jahr 2025. Die Baugenehmigung für den geplanten Neubau liegt seit September 2025 vor. Rückbebaut werden nun die Gebäude an der Graf-Spee-Straße, der Graf-Zeppelin-Straße und der Von-Reiner-Straße sowie die Garagen im Innenhof des Quartiers. Das Abbruchmaterial wird, soweit möglich, recycelt und wiederverwendet.

Der erste und zweite Bauabschnitt sieht den Neubau von 164 öffentlich geförderten Wohnungen im Energieeffizienzniveau 40 mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG) vor. Mieterzielgruppe sind v.a. Senioren, Familien und Alleinerziehende mit einem Wohnberechtigungsschein. Der dritte Bauabschnitt umfasst die Sanierung und Erweiterung der Gebäude an der Furtmayrstraße. Insgesamt entstehen ca. 250 Wohnungen mit einem Investitionsvolumen von 90 Mio. Euro.

Für den ersten Bauabschnitt mit 107 Wohnungen liegt die Förderzusage vor. Diese wurde bereits 2022 vom Alteigentümer beantragt und 2025 auf den neuen Eigentümer übertragen. Für den zweiten Bauabschnitt wurde Anfang 2025 ebenfalls ein Förderantrag gestellt. Bisher konnten keine weiteren Fördermittel zur Verfügung gestellt werden.

„Die geförderten Wohnungen und die geplante Quartiersgarage werden im Bestand der Unternehmensgruppe verbleiben“, so Thomas Dietlmeier, Gründer des Immobilien Zentrum.

„Unabhängig von der Fördermittelverfügbarkeit beginnen wir mit den Bauarbeiten. Fehlende Fördermittel sollen bei uns nicht den Wohnungsbau in Gänze verhindern. In Abstimmung mit der Stadtverwaltung beginnen wir ab sofort mit allen bauvorbereitenden Maßnahmen und ab Februar mit dem Abriss der Gebäude“, so der Projektleiter Stefan Prandl.



Abbildung 1: Aktueller Zustand des Postblockareals



Abbildung 2: Thomas Dietlmeier, Gründer des Immobilien Zentrum



Abbildung 3: Stefan Prandl, Projektleiter

Weitere Informationen rund um die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Holding AG
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0
E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-