

13. November 2025

# PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

## Grundsteinlegung für das Kontorhaus im Marina Quartier

**Regensburg. Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe investiert im Marina Quartier 18,5 Mio. Euro in die Errichtung von öffentlich gefördertem Wohnungsbau und Gewerbeträßen.**

Am Freitag, den 07. November, fand hierzu die Grundsteinlegung statt. Neben der Oberbürgermeisterin der Stadt Regensburg, Frau Gertrud Maltz-Schwarzfischer, nahmen Vertreter der VR-Bank Ostbayern Mitte eG als finanzierende Bank, Vertreter von Bayernhafen, Repräsentanten der Stadt Regensburg sowie die beauftragten Unternehmen Fa. Guggenberger für den Hochbau und Fa. Hess für den Tiefbau teil.

Das Kontorhaus ist der letzte Baustein einer gelungenen Stadtentwicklung auf dem alten Schlachthofgelände in Regensburg. Die Entwicklung der innerstädtischen Brachlandfläche zu dem jetzigen Marina Quartier findet damit ihren Abschluss.

Die Oberbürgermeisterin der Stadt Regensburg, Frau Gertrud Maltz-Schwarzfischer, lobte in ihren Worten die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe für ihr langjähriges Engagement in der Stadtentwicklung. Sie betonte, dass das Marina Quartier ein gelungenes Beispiel für modernes, urbanes Wohnen und Arbeiten sei – ein Stadtviertel mit hoher Lebensqualität und architektonischem Anspruch. Mit dem Projekt „Das Kontorhaus“ werde dieses bedeutende Entwicklungsareal Ende 2026 nun vollendet.

### Das Kontorhaus – Arbeiten und Wohnen mit Weitblick

Das Kontorhaus verbindet preisgünstigen öffentlich geförderten Wohnungsbau mit hochwertigen Gewerbeträßen direkt an der Donau. Es entstehen 33 öffentlich geförderte Wohnungen und 1.600 m<sup>2</sup> Gewerbeträßen.

Ein Teil der Wohnungen ist für einkommensschwache Senioren vorgesehen. In einem weiteren Teil werden Loftwohnungen mit einer Raumhöhe von bis zu 5 Metern ausgeführt. „Uns ist es sehr wichtig, hochwertigen Wohnraum auch für einkommensschwache Bevölkerungsgruppen zu schaffen“, so der Vorstandsvorsitzende der IZ-Gruppe Alexander Dietlmeier „deshalb bauen wir ausschließlich im KfW 40 QNG Standard“.

Die Gewerbeträßen im Kontorhaus verfügen über eine Klimatisierung mit Eigenstromerzeugung. „Bei Gewerbeträßen sind uns die Aufenthaltsqualität und die Arbeitsqualität sehr wichtig. Wir haben daher die Geschoss Höhen auf 4 bis 5 Meter im gewerblichen Bereich erhöht. Jede der Mietseinheiten verfügt darüber hinaus über eine Dachterrasse bzw. im obersten Geschoss über einen Dachgarten“, so Herr Alexander Dietlmeier.

Dass das Konzept am Markt Anklang findet, zeigt sich: Über 70 % der Flächen sind bereits belegt.

Qualität und Lage sind auch bei schwierigem Marktumfeld die Erfolgsfaktoren.



Visualisierung Loftwohnung (Architekturbüro Neumann, 2025)



Visualisierung „Das Kontorhaus“ (build - Architektur-Visualisierung UG, 2025)



Grundsteinlegung für das Kontorhaus, Regensburg (Immobilien Zentrum Holding AG, 2025)

Weitere Informationen rund um die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt.

## PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum  
Holding AG  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0  
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)  
Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-