

05.11.25

PRESSEMEDLUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

Wohnen am Kunstpark in Regensburg – alle Wohnungen und Loft-Häuser verkauft

Regensburg. Mit dem erfolgreichen Verkauf des letzten Lofthauses im Quartier Kunstpark markiert Regensburg einen wichtigen Meilenstein für das städtische Wohnbauprojekt. Mit dem Baubeginn des letzten Quartiers wurde im Januar 2025 begonnen. Das gesamte Projekt wird planmäßig Ende 2027 fertiggestellt werden.

Der Regensburger Südosten wurde in den letzten Jahren bereits durch das Marina Quartier und das Candis-Viertel belebt und modernisiert. Mit dem Quartier am Kunstpark erweiterte das Immobilien Zentrum das Wohnangebot in Regensburg. Die Bewohner profitieren von den Vorteilen der innerstädtischen Infrastruktur, von der Nähe zur Altstadt als auch von der grünen Umgebung des Kunstparks. Die ehemalige Brachfläche des stillgelegten Betonwerks der Firma LERAG hat sich in den letzten sechs Jahren zu einem modernen, urbanen und nachhaltigen Wohnquartier entwickelt. Im vergangenen Monat wurde nun die letzte Wohneinheit durch das Immobilien Zentrum verkauft. Das Angebot war vielfältig. Bei der großen Vielfalt der Wohnungs- und Haustypen wurde besonderen Wert auf die Freiflächengestaltung gelegt. So verfügt jede Wohnung über einen Balkon, eine Loggia, oder eine Terrasse mit Garten. Außerdem ermöglichen die Grundrisse neue Formen des alltäglichen Lebens: Wohnen und Leben lassen sich durch durchdachte Lösungen wunderbar mit Arbeiten in Einklang bringen. Durch diese geschickt kombinierten Grundrisse wird effizientes Arbeiten aus dem Homeoffice ermöglicht. Auf Diversität der in Frage kommenden Bewohner wurde ebenso viel Wert gelegt. Von der stylischen Singlewohnung, über die Haus in Haus Wohnung samt Garten für die Familie bis hin zur Bungalowwohnung auf einer Ebene für Senioren – für jeden Suchenden war eine passende Wohnung dabei. Dabei wurden nicht nur architektonische Highlights kreiert, sondern auch auf Nachhaltigkeit geachtet. Alle Häuser weisen entweder einen KFW40 oder KFW55 Effizienzstandard aus, was bedeutet, dass das Gebäude nur 40 % bzw. 55 % der Energie eines typischen Neubaus benötigt. Versorgt werden die Wohnungen mit ressourcenschonender Fernwärme mit 90 % Biomethananteil. Das schont nicht nur die Umwelt, sondern auch den Geldbeutel der Bewohner.

Das Lofthaus - welches auch im Quartier Kunstpark nachgefragt und gebaut wurde – ist nach wie vor ein Klassiker des Immobilien Zentrums. Das Unternehmen hat sich dabei stetig an die aktuellen Kundenwünsche und Anforderungen orientiert und das Haus laufend optimiert und weiterentwickelt. Das Lofthaus erfüllt seither vor allem für junge Familien alle Bedürfnisse des täglichen Lebens. Der Fußabdruck der Häuser und die damit einhergehende Versiegelung bleibt minimal und schont so die Böden. Gärten und Dachgärten runden dieses intelligente Konzept ab, von dem die Bewohner und die Umwelt profitieren. Die Tiefgarage sorgt nicht nur für einen trockenen Zugang zum Haus an regnerischen Herbst- und Wintertagen, sondern bietet auch Stellplätze für Elektroautos und Lastenräder. Mit dem Verkauf der finalen Einheit hat das Immobilienzentrum seit Vertriebsstart 2019 für 118 Wohnungen und 70 Häuser die passenden Eigentümer gefunden.

ARCUS: Architektur vereint Funktionalität und Nachhaltigkeit

Neben der Fertigstellung der letzten Einheiten und des Parks entsteht mit „ARCUS“ an der Einfahrt zum Quartier Kunstpark auch ein außergewöhnliches Bürogebäude. Auch hier wurde neben der einzigartigen Architektur auch auf nachhaltige und innovative Energiekonzepte gesetzt. Das Erscheinungsbild des Gebäudes prägen die sich über alle Geschosse wiederholenden vorgesetzten Bögen als Fassade. Diese sorgen zum einen an heißen Sommertagen für bauliche Verschattung und tragen somit einen wesentlichen Teil zum Klimakonzept des Gebäudes bei. Zum anderen entstehen durch die Bögen durchlaufende Loggien, die zur hohen Aufenthaltsqualität des Bürogebäudes beitragen. Dieses Leuchtturmprojekt überzeugte das Immobilien Zentrum selbst so sehr, dass das Unternehmen den Firmensitz nach Fertigstellung im ersten Quartal 2027 beziehen wird.

Gute Aussichten für Kaufinteressenten

Auch für neue Angebote am Regensburger Immobilienmarkt wird gesorgt. Drei Autominuten vom Kunstpark entfernt befindet sich der ehemalige „Postblock“ – ein fast einhundertjähriger Wohnkomplex, ein Wohnungs-Karree am Altstadtrand mit Charme und Lust nach mehr. Anfang dieses Jahres erwarb das Immobilien Zentrum im Rahmen einer Kooperation mit der Baugenossenschaft Regensburg das Areal. Ziel ist es, in den nächsten Jahren 194 bezahlbare Wohnungen entstehen zu lassen. Das Immobilien Zentrum plant den Vertriebsstart noch im Jahr 2025. Besonders für Kapitalanleger dürfte das Projekt interessant sein. Mögliche Abschreibungen von bis zu 10 % pro Jahr und KfW-Darlehen mit einem zugesicherten Zins von 0,69 % für 100.000 € machen das Angebot zu einer äußerst attraktiven Investition.

Weitere Informationen rund um die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Holding AG
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0
E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-