IMMOBILIEN ZENTRUM

**Vermietungsstart!**
**Bezugsfertig**
**Ende 2026!**

# Das KONTORHAUS.

## Im Marina Quartier.

- > 110 bis 1.600 m² Büro- und Dienstleistungsflächen
- > Flexible Raumgestaltung u.a. durch Hohlraumboden
- > Kostenfreier Strom über die hauseigene PV-Anlage
- > Loftcharakter mit Raumhöhen von 3,20 - 4,50 Metern
- > Klimatisierung
- > Großzügige Loggien und Dachterrasse
- > Komfortables Parken und Laden
- > Ansprechende Klinkerfassade

**Ihre Ansprechpartnerin: Sigrid Müller**

**0941 60 40 735**

Generalunternehmer

Guggenberger Bau GmbH
Mintrachinger Straße 5
93098 Mintraching
+49 9406 28 0
sfbau@guggenberger-bau.de

Bauherr

Silberberg Asset Wohnen GmbH
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg
+49 941 60 40 70
www.immobilienzentrum.de

Vermietung Gewerbe

Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg
+49 941 60 40 70
gewerbe@immobilienzentrum.de