

WIR MACHEN  
IMMOBILIEN.

MACHEN SIE MIT!

Wir sind eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Seit 1990 planen, entwickeln, realisieren und verwalten wir mit heute circa 50 Mitarbeitern nachhaltige und innovative Immobilienobjekte für Privat- und Gewerbekunden. Darüber hinaus beraten wir Unternehmen in allen Fragen einer ganzheitlichen Immobilienlösung. Als Projektentwickler begleiten wir alle Phasen des Lebenszyklusses einer Immobilie – von der Grundstücksentwicklung über die Vermarktung von Gewerbeimmobilien bis hin zur Revitalisierung und Sanierung von Gebäuden sowie der Verwaltung von Gewerbeimmobilien und des eigenen Wohnungsbestandes.

Wir suchen für unseren **Hauptsitz in Regensburg** zum nächstmöglichen Zeitpunkt

## Bauingenieur oder techn. Projektentwickler (m/w/d) für den Bereich Immobilien (Eigenbestand)

### Ihre Aufgaben:

- Technische Bauleitung der Gewerke
- Koordination und Steuerung von Neubauprojekten, Umbaumaßnahmen und Modernisierungen im Bestand
- Unterstützung der Gesamtprojektleitung durch Übernahme der technischen Verantwortung von Bauprojekten und deren Ausführung
- Steuerung der Bauprojekte und Überwachen des Projekterfolges im Hinblick auf Qualität, Termin- und Kosteneinhaltung
- Regelmäßige Berichterstattung an Gesamtprojektleitung und Geschäftsleitung
- Überwachung und Einhaltung der Sollkalkulation sowie Unterstützung im Nachtragsmanagement
- Optimierung der Bauabläufe und Terminplanung zusammen mit der Projekt- bzw. Bauleitung und Fortschreibung von Bauzeitenplänen
- Ausschreibung, Vergabe und Steuerung von Nachunternehmer- und Lieferantenleistungen sowie fachliche und wirtschaftliche Bewertung
- Qualitätssicherung gemäß den festgelegten Standards in der Planungs- und Realisierungsphase
- Kostenkontrolle und Rechnungsprüfung

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium als Bauingenieur oder Architekt oder fundierte bautechnische Ausbildung
- Erfahrung in der Entwicklung, Planung und Realisierung von Wohn- und Gewerbebauprojekten
- Hohes Maß an Einsatz- und Leistungsbereitschaft bei einer selbstständigen, strukturierten und zielorientierten Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke sowie Durchsetzungsvermögen
- Hohe soziale Kompetenz und Teamfähigkeit
- Fundierte Kenntnisse auf den Gebieten Ausschreibung, Ausführungsplanung, Vertragswesen und Bauausführung
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Umfassende Kenntnisse und sichere Anwendung der baurechtlichen und technischen Anforderungen im Wohnungsbau, des Werkvertragsrechts (BGB und VOB/B) und gute Kenntnisse der HOAI
- Sicherer Umgang mit den üblichen MS-Office-Programmen sowie Tools zur Kostenkontrolle und Terminplanung

### Wir bieten Ihnen:

- Ein abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld sowie eine verantwortungsvolle Aufgabe mit Entwicklungspotential
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vertrauensarbeitszeit sowie flexible Arbeitszeiten
- Ein modernes und kollegiales Umfeld und einen zukunftssicheren Arbeitsplatz
- Sozialleistungen, wie z.B. VWL

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung **bevorzugt per E-Mail** an  
[bewerbung@immobilienzentrum-karriere.de](mailto:bewerbung@immobilienzentrum-karriere.de)

