

23.06.2022

# PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

## Richtfest eines weiteren *Fair Wohnen*-Projektes mit attraktiven öffentlich geförderten Wohnungen in Neutraubling

**Neutraubling.** Nach einer Bauzeit von ca. sieben Monaten konnte am 22. Juni 2022 in Anwesenheit vom Bürgermeister der Stadt Neutraubling, Herrn Harald Stadler, und zahlreichen Gästen und Handwerkern das Richtfest gefeiert werden. Bis zum dritten Quartal 2023 entstehen im Gesamtprojekt in der Kurt-Georg-Kiesinger-Str. in Neutraubling 80 öffentlich geförderte Wohnungen. Vier Baukörper mit 64 Wohnungen werden im Rahmen von *Fair Wohnen* durch die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe errichtet.

Bezahlbarer Wohnraum im Raum Regensburg wird aufgrund des hohen Zuzugs und der enormen Attraktivität der Region immer knapper. Dem Bürgermeister der Stadt Neutraubling, Harald Stadler, ist es ein großes Anliegen, in seiner Kommune bezahlbaren und angemessenen Wohnraum zu schaffen. „Diese Herausforderung nimmt die Unternehmensgruppe mit ihrer Initiative *Fair Wohnen* an. Hier entstehen zukunftsorientierte und bezahlbare Wohnungen – geeignet nicht nur für junge, sondern auch für ältere Menschen.“

Mit dem Konzept *Fair Wohnen* hat es sich die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe zur Aufgabe gemacht, hochwertigen Wohnraum zu fairen Preisen zu schaffen. Hierdurch leistet die Unternehmensgruppe einen Beitrag, der zunehmenden Wohnungsknappheit und den ansteigenden Mietpreisen entgegenzuwirken. Um auf die Bedürfnisse der Bewohner eingehen zu können, wird zwischen *Fair Wohnen Care* (Konzept für förderungsberechtigte Senioren 60+) und *Fair Wohnen Worx* (Konzept für förderungsberechtigte Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen) unterschieden. 45 Wohnungen werden bei dem Wohnbauprojekt als *Fair Wohnen Care* seniorengerecht und barrierefrei umgesetzt. Zudem entstehen 35 Wohnungen von *Fair Wohnen Worx* für Familien.

Es wird ein durchdachter Mix von Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen von ca. 40 qm bis ca. 74 qm entstehen. Alle Wohnungen verfügen über eine hochwertige Einbauküche, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und großzügige Terrassen oder Balkone.

Dieses Projekt wird durch Mittel des Freistaats Bayern gefördert. Zudem hat die Regierung der Oberpfalz als die zuständige Förderstelle die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe intensiv und ziel führend betreut, um den Förderprozess erfolgreich zu gestalten. „Die Wohnanlage in Neutraubling wird allen Anforderungen im Bereich der einkommensorientierten Wohnraumförderung gerecht“, bestätigt auch die Regierung der Oberpfalz, die die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe bei der Förderung als zuständige Stelle eng begleitet hat.

„Wir freuen uns sehr, dass nach einer intensiven Planungs- und Organisationsphase der Baubeginn der Wohnanlage so reibungslos erfolgte. Der öffentlich geförderte Wohnungsbau liegt uns seit Jahren am Herzen. Aus diesem Grund haben wir das Konzept *Fair Wohnen* entwickelt und bereits mehrere Projekte erfolgreich realisiert. Es ist sehr erfreulich, dass wir nun ein weiteres Projekt im Rahmen dieses Konzepts umsetzen können“, erklärt Simon Denker, Mitglied des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe.

Für die Umsetzung konnte mit GOLDBECK Niederlassung Bestands- und Wohngebäude Erfurt, mit einem Standort in Nürnberg, ein europaweit agierendes Unternehmen beauftragt werden. Das besondere Bauprinzip von GOLDBECK sorgt für Qualität, Terminalsicherheit und Wirtschaftlichkeit. Weitere Informationen finden Sie unter [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de).

**Technische Daten (ca.-Werte) des *Fair Wohnen*-Projektes in Neutraubling:**

Grundstücksfläche	5.500,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche nach WoFIV mit ½ Ansatz Balkon, Loggien, Terrasse	4.290,72 m <sup>2</sup>
Geförderte Fläche	3.902,12 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	16.069.094,00 €
Bauzeit	11/2021 bis 08/2023



von links: Daniel Kresse (Projektleitung GOLDBECK Ost GmbH), Simon Denker (Mitglied des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe), Ulrich Berger (Projektentwicklung), Johanna Lindenlaub (Niederlassungsleitung GOLDBECK Ost GmbH), Harald Stadler (1. Bürgermeister der Stadt Neutraubling)

Weitere Informationen rund um die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen sowie Konzerne wie die BMW AG, die Deutsche Lufthansa AG, die Deutsche Post AG, die Siemens AG oder die E.ON Bayern AG.

## PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum  
Holding AG  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0  
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)  
Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*