

18.05.2022

# PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

## Immobilien Zentrum Gruppe erneut mit dem Rating „Notenbankfähigkeit“ von der Deutschen Bundesbank ausgezeichnet

**Regensburg. Wiederholt erhielt die Immobilien Zentrum Holding AG sowie die Silberberg Holding GmbH durch die Deutsche Bundesbank das Prädikatsurteil „notenbankfähig“. Somit gilt die IZ Unternehmensgruppe wirtschaftlich und finanziell als bonitätsmäßig sehr stark.**

Durch die Bonitätsprüfung bewertet die Deutsche Bundesbank Performance und Bonität von Unternehmen sowie das Kreditausfallrisiko von Schuldnern. Im Zentrum dieser Analyse steht die Auswertung der Jahresabschlüsse mindestens zwei vorangegangener Geschäftsjahre. Von dieser Bonitätseinschätzung hängt unter anderem ab, ob Kreditforderungen gegenüber diesen Unternehmen von Kreditinstituten als Sicherheit für geldpolitische Operationen bei der Bundesbank eingereicht werden können. Es handelt sich um eine objektive Prüfung einer unabhängigen Institution.

Trotz der schwierigen wirtschaftlichen und geopolitischen Rahmenbedingungen kamen die Währungshüter abermals nicht nur zu dem Schluss, die Unternehmen der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe mit dem Zertifikat Notenbankfähigkeit auszuzeichnen, sondern vermerkten zudem eine signifikante Verbesserung der finanziellen Kennzahlen der Unternehmensgruppe. Im Vergleich zu den renommierten Ratingagenturen S&P bzw. Fitch wird der Konzern im Investment Grade A- bewertet. Ein hervorragendes Ergebnis im nationalen und internationalen Rating-Vergleich.

Die Einstufung als "notenbankfähig" erlangten die:

- Silberberg Holding GmbH (ehemals Immobilien Zentrum Gesellschaft mbH) als Mutterkonzern
- Immobilien Zentrum Holding AG als Teilkonzern der Silberberg Holding GmbH

„Durch die erneute Auszeichnung mit der Notenbankfähigkeit steht einer weiteren Stärkung unserer Wettbewerbsposition sowie einer nachhaltig stabilen Unternehmensentwicklung auch weiterhin nichts im Wege. Das Prädikat der Deutschen Bundesbank ist ein hervorragendes Ergebnis und ein rückhaltloses Qualitätssiegel für Kunden, Kapitalgebern wie auch Mitarbeiter der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe,“ freut sich Simon Denker, Mitglied des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe.

Gerade für den Geschäftsverkehr der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe ist die anerkannte Bonität von hoher Bedeutung, denn durch diese wird die Position in Kreditverhandlungen gestärkt und die Gesellschaften werden als ein besonders kreditwürdiger und europaweit anerkannter Geschäftspartner eingestuft.



*Firmengebäude am Hauptsitz in Regensburg*

Weitere Informationen rund um die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen sowie Konzerne wie die BMW AG, die Deutsche Lufthansa AG, die Deutsche Post AG, die Siemens AG oder die E.ON Bayern AG.

## PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum  
Holding AG  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0  
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)  
Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*