IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

PRESSEMAPPE



WIR MACHEN IMMOBILIEN.

IMMOBILIEN ZENTRUM

ALLE INFORMATIONEN RUND UM DIE UNTERNEHMENSGRUPPE

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche, nachhaltige und innovative Immobilienprojekte. Als Projektentwickler begleitet unser Unternehmen alle Phasen des Lebenszyklus einer Immobilie – von der Grundstücks-, Stadt-, Quartiers- und Projektentwicklung über die Vermarktung von Neubau- und Bestandsimmobilien. Dabei fokussiert sich das Immobilien Zentrum insbesondere auf sozioökologische und sozioökonomische Wohn- und Gewerbeprojekte.

Die versierte Beratung und Verwaltung von Immobilien sowie die Revitalisierung und Sanierung von Gebäuden runden dabei das Geschäftsfeld der Unternehmensgruppe ab. Die Unternehmensgruppe hat sich zu einem Kompetenzzentrum rund um die Immobilie entwickelt.

Seit 1990 planen, entwickeln, realisieren, verkaufen und verwalten wir zukunftsfähige und innovative Wohn- und Geschäftsobjekte mit höchster Qualität und maximaler Effizienz.

Neben der Region Regensburg, Regensburg-Umland etabliert sich die Unternehmensgruppe mit verschiedenen Projekten auch zunehmend im Ballungsgebiet München, München-Umland sowie Ingolstadt.

Der Hauptsitz befindet sich mit rund 60 Mitarbeitern in Regensburg. Zu der Unternehmensgruppe gehören ca. 50 Beteiligungen.

Wir freuen uns, Ihnen mit unserer Pressemappe einen kurzen Leitfaden an die Hand geben zu können.

Herzlichst

Ihre Vorstandschaft



Simon Denker
Vorstand

IMMOBILIEN ZENTRUM

INHALT

1. Vorwort 2
2. Werte 4
3. Marke 5
4. Leistungen 6
5. Management und Team 7
6. Nachhaltigkeit 8
7. Meilensteine 9
8. Fakten 11
9. Referenzen 13
10. Bildmaterial 17
11. Kontakt 18

IMMOBILIEN ZENTRUM
WERTE



Werte, die uns antreiben

Wir stehen als Unternehmensgruppe für Stabilität, Qualität und Kompetenz. Das beweisen wir täglich bei den unterschiedlichsten Projekten für unsere privaten und gewerblichen Kunden.

Unser Ziel

Wir bieten durch Innovationen und intelligentes Handeln das beste Preis-Leistungs-Verhältnis.

Unser Markenkern

Zu unseren Kernwerten zählen Kundenorientierung, Nachhaltigkeit und Vertrauen. Wir haben höchste Ansprüche an die Qualität unserer Leistungen.

Ihr Vorteil

Projektbezogen oder ganzheitlich – auf Wunsch betreuen wir Sie während des gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie.

Verhaltenskodex

Integres Verhalten ist die zentrale Voraussetzung für nachhaltigen Erfolg – dieser Maxime folgt die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe in ihrer Geschäftspraxis. Compliance ist ein wesentlicher und unverzichtbarer Teil der Integritätskultur innerhalb der Unternehmensgruppe.

IMMOBILIEN ZENTRUM
MARKE

Die Marke der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe richtet sich an Privat- und Gewerbekunden gleichermaßen. Sie bietet Sicherheit bei der Realisierung des Traums von den eigenen vier Wänden und ist Garant für innovative und nachhaltige Lösungen im Gewerbebereich.

Wir beweisen Sicherheit nicht nur bei der zuverlässigen Durchführung von komplexen Projekten, sondern auch durch das herausragende Know-how bei allen Fragen rund um die Immobilie.

Das Immobilien Zentrum steht für ein stabiles und zukunftsgerichtetes Unternehmen. Das unterstreichen auch diverse Auszeichnungen.

Unsere Marke hat sich in den letzten Jahren durch unsere Fachkompetenz etabliert und sich einen Spitzenplatz in der Immobilienbranche gesichert. Genau das ist unser Markenkern: Durch Spitzenleistung einen zuverlässigen und sicheren Partner zu bieten.

Unser Markenauftritt und unser Markenzeichen wird durch unseren Claim "WIR MACHEN IMMOBILIEN." in der Kommunikation unterstützt. Ganzheitlichkeit und die Konzentration auf das Immobiliengeschäft sind Eigenschaften, die durch unsere Mitarbeiter gelebt werden. Bei komplexen Herausforderungen verschmilzt unser Fachwissen aus den verschiedenen Bereichen, denn wir denken ganzheitlich und betrachten sie aus verschiedenen Blickwinkeln. Dieses Selbstverständnis drückt unser Claim einfach und verständlich aus.

WIR MACHEN IMMOBILIEN.

ImmoScout24 PREMIUM PARTNER 2020 Top bewertet

immowelt Platin Partner

DEUTSCHE BUNDESBANK EUROSYSTEM Notenbankfähig

IMMOBILIEN ZENTRUM
LEISTUNGEN



Unsere Kernkompetenz liegt in der Quartiers-, Stadt- und Projektentwicklung. Die Realisierung, der Verkauf, die Vermietung und die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie der Ankauf von Grundstücken und Immobilien als auch die Bestandshaltung runden unser Leistungsangebot ab.

PLANEN.BAUEN

KAUFEN.MIETEN.WOHNEN

GRUNDSTÜCKS- UND IMMOBILIENMANAGEMENT

QUARTIERS- UND STADTENTWICKLUNG

GEWERBE

ANKAUF

IMMOBILIEN ZENTRUM

TEAM UND MANAGEMENT



Inzwischen umfasst das Team mehr als 60 hochmotivierte Mitarbeiter. Spezialisten mit ausgesuchter Fachkompetenz decken alle Leistungsphase einer Immobilie ab. Dazu gehören Bauland-, Quartiers- und Projektentwicklung, Vertrieb, Grundstücks- und Immobilienmanagement sowie Marketing|PR und Accounting.

Das Management besteht aus langjährigen, erfahrenen Führungskräften.

Ungebremstes Engagement, kreative Ideen sowie die Freude am Umgang mit Menschen. Das ist es, was unsere Mitarbeiter auszeichnet. Durch ihr professionelles Auftreten erfüllen sie die Erwartungen unserer Geschäftspartner und überzeugen mit unternehmerischem Denken, Serviceorientierung und Kommunikationsstärke. Fachkompetenz und Empathie sind dabei unser fester Bestandteil im TUN und HANDELN.

IMMOBILIEN ZENTRUM

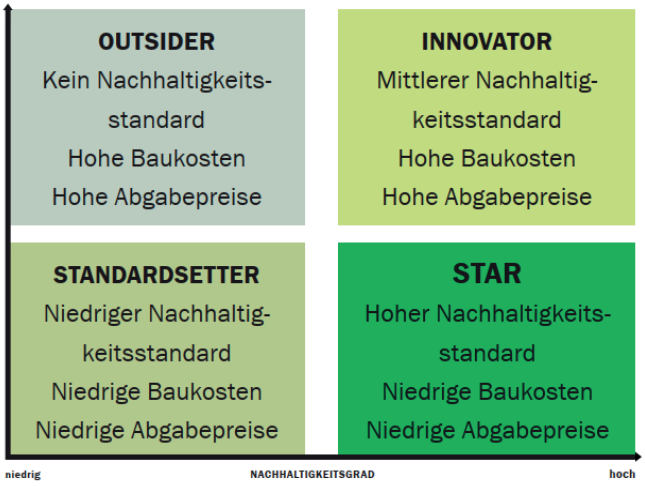
NACHHALTIG UND BEZAHLBAR



Nachhaltig und bezahlbar - der Leitgedanke der Projekte der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe. Unseres Erachtens ist Nachhaltigkeit ein ganzheitlicher Auftrag und umfasst die vollumfängliche Verantwortung gegenüber unserer Umwelt, unseren Mitarbeitern und der Gesellschaft.

Aus diesem Grund basieren unsere Konzepte und Projekte auf sozioökologischen und -ökonomischen Aspekten, wodurch ein Nachhaltigkeitsgrund erreicht wird, der über die Wertschöpfungskette im Bau und im Wohnen hinausgeht. Durch die intelligente Nutzung bestehender Strukturen und Ressourcen können dabie die Baukosten trotz hohem Nachhaltigkeitsfaktor reduziert werden. Ziel dabei ist es, die „Stars“ der Bauprojekte zu realisieren: nachhaltig und bezahlbar!

Die eigene Unternehmens-Zertifizierung erfolgt über neun Nachhaltigkeitsaspekte. Dies sind u.a. Siedlungs-, Infrastruktur, Lieferketten, Bauweise, Flächen-/Ressourcenverbrauch, Energiekonzept, Baustoffe, Parkierung/Mobilitätskonzept sowie öffentlicher Raum.



IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

MEILENSTEINE

1990
- Die Studenten Michael Bosch und Thomas Dietlmeier gründen in Geiselhöring/Niederbayern ein Unternehmen für Beratung und Immobilienvermittlung, um sich das Studium zu finanzieren.

1991
- Die Gründer verlegen den Firmensitz nach Regensburg, mieten ein Büro an und stellen die ersten Mitarbeiter ein. Der Tätigkeitsfokus liegt auf der Betreuung von institutionellen und gewerblichen Kunden.

1992
- Das Unternehmen tätigt die ersten Investments im Bereich der Bestandsimmobilien, welche bis heute im Bestand der Unternehmensgruppe sind.
- ■ Die 100-ste Immobilie wird verkauft.
- ♥ Das Unternehmen beschäftigt 7 Mitarbeiter.

1994
- Es wird eine eigene Gesellschaft für den Bereich „Grundstücks- und Immobilienmanagement“ gegründet. Zudem wird der Schwerpunkt auf die Betreuung und Vermarktung von Bauträgervorhaben gelegt.
- ♥ Das Unternehmen beschäftigt 15 Mitarbeiter.

1998
- Die ersten eigenen Projektgesellschaften zur Durchführung von Erschließungs- und Bauträgermaßnahmen werden gegründet.
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 250 Mio. €.
- ♥ Das Unternehmen beschäftigt 26 Mitarbeiter.

2000
- Der Schwerpunkt wird auf die Entwicklung und Vermarktung von Immobilien auf eigene Rechnung gelegt. Die Umsetzung erfolgt in dem selbst entwickelten „Realisierungsmodell“.
- ■ Die 1.000-ste Immobilie wird verkauft.
- ♥ Das Unternehmen beschäftigt 30 Mitarbeiter.

2003
- Führende Unternehmen, wie die Deutsche Post AG, die Deutsche Telekom AG oder die E.ON Bayern AG gehören u.a. zum Kundenkreis.

2005
- Um eine professionelle Kundenansprache zu gewährleisten, wird eine eigenständige Gesellschaft für den Bereich „Vertrieb“ gegründet und das Leistungsangebot um die Dienstleistung Vermietung erweitert.
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 300 Mio. €.

2006
- Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe expandiert u.a. mit den Niederlassungen in München.
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 400 Mio. €.

2007
- Der Schwerpunkt wird auf die „Quartiers- und Stadtentwicklung“ gelegt.
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 500 Mio. €.

1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007

IMMOBILIEN ZENTRUM
MEILENSTEINE

2010
- Gründung der Immobilien Zentrum Holding AG: Unternehmensgründer Thomas Dietlmeier übernimmt die Funktion als Vorsitzender des Vorstands.
- ♥ Das Unternehmen beschäftigt 37 Mitarbeiter.

2012
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 1 Mrd. €

2013
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 1,7 Mrd. €.
- ♥ Die Unternehmensgruppe beschäftigt 50 Mitarbeiter.

2015
- Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe feiert 25-jähriges Bestehen.
- Gründung der Fair Wohnen GmbH zur Schaffung von attraktivem und hochwertigem öffentlich gefördertem Wohnraum.
- Mitgründer Prof. Dr. Michael Bosch übernimmt den Vorsitz im Aufsichtsrat der Immobilien Zentrum Holding AG.

2017
- ■ Die 5.000-ste Immobilie wird verkauft und das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 3 Mrd. €.

2018
- Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe wird von der Deutschen Bundesbank nach einer umfassenden Bonitätsanalyse mit dem Rating „Notenbankfähigkeit“ bewertet.

2019
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 3,5 Mrd. €.

2020
- Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe feiert 30-jähriges Firmenjubiläum.
- Das Jahr 2020 war für die Unternehmensgruppe, das erfolgreichste Geschäftsjahr seit der Unternehmensgründung.
- Das verwaltete Vermögen beträgt 1 Mrd. € und der Eigenbestand umfasst ca. 80.000 m² Mietfläche.
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 4 Mrd. €.

2021
- Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe expandiert und erschließt sich nachhaltig die Regionen München und Ingolstadt.
- ♥ Die Unternehmensgruppe beschäftigt 61 Mitarbeiter.

Legende
- allgemeine Informationen
- ■ Entwicklung Projektvolumen/Verkaufszahlen seit Gründung
- ♥ Entwicklung Mitarbeiteranzahl

2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022

IMMOBILIEN ZENTRUM
FAKTEN

Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe

Kontakt Regensburg

Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe
ein Unternehmen der Silberberg Holding GmbH

Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: info@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

Aufsichtsrat der Immobilien Zentrum Holding AG

Prof. Dr. Michael Bosch
Vorsitzender des Aufsichtsrats

Alexander Dietlmeier
stellv. Vorsitzender des Aufsichtsrats

Alexander Eckert Freiherr von Waldenfels
Mitglied des Aufsichtsrats

Dietrich Braßler
Mitglied des Aufsichtsrats

Vorstand der Immobilien Zentrum Holding AG

Simon Denker
Vorstand

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung der Silberberg Holding GmbH

Thomas Dietlmeier
Simon Denker
Alexander Dietlmeier
Veronika Perras

IMMOBILIEN ZENTRUM
FAKTEN

Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe

Unternehmensart
Full-Service-Anbieter
für Immobilienlösungen

Hauptsitz
Regensburg

Niederlassungen
Straubing

Gründer
Thomas Dietlmeier
Prof. Dr. Michael Bosch

1990
Gründungsjahr

ca. 60
Mitarbeiter

5.670
verwirklichte Einheiten

4 Mrd.
Projektvolumen in €
seit Gründung

IMMOBILIEN ZENTRUM

REFERENZEN

Seit Gründung haben wir bereits über 5.670 Privat- und Gewerbeobjekte erfolgreich geplant, entwickelt, realisiert und verkauft. Zudem betreuen wir kleine und mittelständische Unternehmen sowie Großkonzerne in allen Bereichen rund um das Thema Immobilie. Überzeugen Sie sich selbst von unseren realisierten Projekten.

WOHNIMMOBILIEN

GEWERBEIMMOBILIEN

QUARTIERSENTWICKLUNGEN

GROSSKUNDEN

…unter www.immobilienzentrum.de



IMMOBILIEN ZENTRUM

REFERENZEN – WOHNIMMOBILIEN

NEUBAU UND
REVITALISIERUNGEN VON

EIGENTUMSWOHNUNGEN
EINFAMILIENHÄUSERN
DOPPELHÄUSERN
REIHENHÄUSERN

…und viele mehr unter www.immobilienzentrum.de









WIR MACHEN IMMOBILIEN.

IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

REFERENZEN – GEWERBEIMMOBILIEN

NEUBAU UND
REVITALISIERUNGEN VON

GEWERBEBÜROS
LOGISTIKLÖSUNGEN
EINKAUFSWELTEN
BÜROPARKS
GASTRONOMIEN
HANDELSCENTER

…und viele mehr unter www.immobilienzentrum.de









WIR MACHEN IMMOBILIEN.

IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

REFERENZEN – QUARTIERSENTWICKLUNGEN

GRÜNE MITTE, REGENSBURG

DECHBETTEN, REGENSBURG

MARINA-QUARTIER, REGENSBURG

BRANDLBERG, REGENSBURG

KUNSTPARK, REGENSBURG

…und viele mehr unter www.immobilienzentrum.de









WIR MACHEN IMMOBILIEN.

IMMOBILIEN ZENTRUM
BILDMATERIAL

LOGOS

VORSTAND



Simon Denker

FIRMENGEBÄUDE



Alle Logos und Bilder erhalten Sie hochauflösend unter www.immobilienzentrum.de/presse oder unter presse@immobilienzentrum.de.

IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

KONTAKT

Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe

Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

