

22.04.2021

## PRESSEMELDUNG

### Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe und Bayernwerk Natur GmbH schließen Kooperationsvertrag zur Energiekonzeption für Grundstücksareal *Quartier West*

**Ziel der Kooperation ist die gemeinsame Studie eines zukunftsorientierten und nachhaltigen Energieversorgungs- und Energiemanagementkonzepts für das Grundstücksareal *Quartier West* in Regensburg.**

Regensburg. Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe und die Bayernwerk Natur GmbH, eine Tochter der Bayernwerk AG, zeichnen am 13. April 2021 eine Kooperationsvereinbarung, mit der sich die beiden Partner der Entwicklung eines Energieversorgungs- als auch Energiemanagementkonzeptes für das Grundstücksareal *Quartier West* verschreiben. Ziel der Partnerschaft ist eine gemeinsame zukunftsweisende und intelligente Lösung zur nachhaltigen und ressourcenschonenden Strom-, Wärme- und Kälteversorgung des an der Lilienthalstraße / Wernerwerkstraße / Hermann-Köhl-Straße geplanten Quartiers. Auch zusätzliche Aspekte, wie beispielsweise eine Elektromobilitätsinfrastruktur, sollen Berücksichtigung finden.

Angesichts immer knapper werdender Ressourcen ist der verantwortungsvolle Umgang mit Energie und Rohstoffen eine der größten Herausforderungen des 21. Jahrhunderts. Da das Bauwesen zu den rohstoffintensivsten Wirtschaftszweigen zählt, sehen sich die beiden Partner in einer Vorbildfunktion, um insbesondere im Sinne künftiger Generationen heutige Ressourcen bedacht einzusetzen.

Bereits bei Erwerb des 20.000 Quadratmeter großen Grundstücks im Juni 2020 stand für den neuen Eigentümer fest, dass zukunftsorientierte Energie- und Mobilitätskonzepte übergeordneten Fokus erhalten werden. Energie- und ressourcenschonendes Bauen beginnt mit durchdachter und vorausschauender Planung: Die gegenseitige Abhängigkeit von Konstruktion, Baumaterialien und eingesetzter Technik macht eine integrale und interdisziplinäre Gesamtstruktur notwendig. „Eine nachhaltige Versorgung ist bei der Entwicklung eines modernen Stadtquartiers längst nicht mehr Kür, sondern Pflicht“, erklärt Reinhard Griebel, Vorsitzender des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe. „Wir sind uns der Verantwortung, die dieser Standort mit sich bringt, bewusst. Mit der Bayernwerk Natur GmbH haben wir einen zuverlässigen Partner gefunden, dieser Verantwortung auch optimal gerecht zu werden“, so Griebel weiter.

„Ich freue mich, dass wir gemeinsam mit der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe im Regensburger Westen ein wahres Zukunftsquartier mitgestalten können. Wir werden mit unserem Know-how und unserer jahrelangen Erfahrung in der dezentralen und regenerativen Energieerzeugung ein ausgewogenes und vor allem nachhaltiges Konzept entwickeln, das ideal auf die Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer abgestimmt sein wird“, sagt Franco Gola, Geschäftsführer der Bayernwerk Natur GmbH.

Die Planungen für das Areal an der Lilienthalstraße / Wernerwerkstraße / Hermann-Köhl-Straße befinden sich noch im Anfangsstadium. Aktuell sind umfangreiche Gutachten initiiert welche u. a. die Bestandssituation darstellen und zugleich einfließen bzw. die Grundlagen für die künftige Baulandentwicklung bilden. Hierzu stehe man mit der Genehmigungsbehörde der Stadt Regensburg im engen Austausch. Nach Klärung eines künftigen Baurechts für das Areal soll dort in den kommenden Jahren unter dem Namen *Quartier West* ein einzigartiges gemischt genutztes Stadtquartier entstehen. Die energetische Zukunft dieses Quartiers wird dabei von drei Säulen getragen: Ressourcenschonung, Energieeffizienz und technologische Zukunftsorientierung.

Neben diesen Säulen ist schließlich auch noch die Nutzungsqualität entscheidend – und daher ein wesentlicher Aspekt der Zielsetzungen. Menschen sollen sich im *Quartier West* wohlfühlen und gerne aufhalten. So soll u.a. durch öffentliche Grünflächen ein wertvoller Raum für Begegnung geschaffen werden.



*Schließung des Kooperationsvertrages  
(links: Herr Franco Gola, Geschäftsführer der Bayernwerk Natur GmbH; rechts: Herr Reinhard Griebel, Vorsitzender des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe)*

## ÜBER DIE IMMOBILIEN ZENTRUM UNTERNEHMENSGRUPPE

Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe ist ein deutschlandweit agierendes Unternehmen für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich die Unternehmensgruppe seit ihrer Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG, Siemens AG oder E.ON Bayern AG.

## ÜBER DIE BAYERNWERK NATUR GmbH

Die Bayernwerk Natur GmbH entwickelt dezentrale, maßgeschneiderte Energielösungen und betreibt über 200 energieeffiziente und regenerative Kraftwerksanlagen wie Biomasseheizwerke, Biogas- und Bio-Erdgasanlagen, Blockheizkraftwerke, Wärmepumpenanlagen, Geothermieanlagen, Pelletheizungen, Gas- und Dampfturbinenheizkraftwerke sowie Wind- und Kleinwasserkraftanlagen. Auch in der Wärmeversorgung bietet die Bayernwerk Natur GmbH kundenorientierte Lösungen an. Sitz der Bayernwerk Natur GmbH ist Unterschleißheim. Das Unternehmen ist eine 100-prozentige Tochter der Bayernwerk AG.

## PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum  
Holding AG  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0  
Telefax.: 0941 60407-77

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)  
Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

Bayernwerk AG

Lilienthalstraße 7  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 201-20-77  
Telefax.: 0941 60407-77

E-Mail: [newsroom@bayernwerk.de](mailto:newsroom@bayernwerk.de)  
Internet: [www.bayernwerk-natur.de](http://www.bayernwerk-natur.de)