



WIR MACHEN IMMOBILIEN. MACHEN SIE MIT!

Wir sind eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Seit 1990 planen, entwickeln, realisieren und verwalten wir mit heute rund 65 Mitarbeitern nachhaltige und innovative Immobilienobjekte für Privat- und Gewerbekunden. Darüber hinaus beraten wir Unternehmen in allen Fragen einer ganzheitlichen Immobilienlösung. Als Projektentwickler begleiten wir alle Phasen des Lebenszykluses einer Immobilie – von der Grundstücksentwicklung über die Vermarktung von Neubau- und Bestandsimmobilien bis hin zur Revitalisierung und Sanierung von Gebäuden sowie der Verwaltung der Immobilien.

Wir suchen für unseren **Hauptsitz in Regensburg** zum nächstmöglichen Zeitpunkt

PROPERTY MANAGER (M/W/D)

IHRE AUFGABEN:

- Eigenverantwortliche Verwaltung und Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit einem festen Objektbestand
- Eigenverantwortliche Steuerung von externen Dienstleistern
- Ganzheitliche qualifizierte Eigentümer- und Mieterbetreuung
- Vor – und Nachbereitung, sowie Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Vertragsmanagement (Wartungsverträge, Mietverträge, Versicherungen, Versorgung etc.)
- Analyse, Überwachung und Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Kaufmännische und sachliche Prüfung von Rechnungen
- Auftragsvergabe und -überwachung für Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Pflege und Weiterentwicklung der Verwaltersoftware zur Effizienz und Effektivitätssteigerung

IHR PROFIL:

- kommunikations- und durchsetzungsstarke, teamfähige und selbstständige Persönlichkeit mit einer hohen Auffassungsgabe
- ausgeprägte Dienstleistungs- und Kundenorientierung
- eine abgeschlossene, kaufmännische Ausbildung. Erste Berufserfahrung in der kaufmännischen Immobilienverwaltung
- Kenntnisse im WEG-Recht
- ein souveränes Auftreten vor Publikum (z. B. bei Eigentümerversammlungen), Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen, gepaart mit einem guten Einfühlungsvermögen
- fundierte Kenntnisse in den gängigen EDV-Programmen (Microsoft Office)
- Selbstständige, strukturierte und genaue Arbeitsweise
- Freude an der Arbeit und im Umgang mit Menschen
- Kreativität und Innovationsfreude

WIR BIETEN IHNEN:

- ein interessantes und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld
- eine verantwortungsvolle Aufgabe mit Entwicklungspotential
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vertrauensarbeitszeit sowie flexible Arbeitszeiten
- ein modernes und kollegiales Umfeld
- einen zukunftssicheren Arbeitsplatz
- einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- Sozialleistungen wie z.B. VWL
- wöchentlich frisches Obst

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung **bevorzugt per E-Mail** an bewerbung@immobilienzentrum-karriere.de

Immobilien Zentrum Management GmbH |
Thurmayerstraße 4 | 93049 Regensburg



WIR MACHEN IMMOBILIEN.