

24.02.2021

PRESSEMELDUNG

Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe erwirbt ein rund 2.300 m² großes Entwicklungsgrundstück für öffentlich geförderten Wohnungsbau im Regensburger Stadtteil Sallern-Gallingkofen

Die auf innovative und nachhaltige Stadt- und Quartiersentwicklungen spezialisierte Unternehmensgruppe sichert sich ein weiteres Grundstück in Regensburg.

Regensburg. Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe (IZ) erwarb ein rund 2.300 m² großes Grundstück im Regensburger Stadtteil Sallern-Gallingkofen. Auf dem direkt an der Chamer Straße gelegenen Areal im Norden von Regensburg wird die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe ein weiteres Projekt im Rahmen ihres Konzeptes *Fair Wohnen* realisieren. Der Fokus von Fair Wohnen liegt dabei auf der Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnraum für Senioren sowie für Arbeitnehmer mit mittleren und niedrigen Einkommen.

Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe hat sich zum Ziel gesetzt, allein in den nächsten fünf Jahren etwa 400 öffentlich geförderte Wohneinheiten in Regensburg zu errichten. Für dieses ambitionierte Vorhaben wurde durch die Unternehmensgruppe das Konzept *Fair Wohnen* initiiert. Der Fokus bei der Realisierung dieser Wohnanlagen liegt in der Schaffung von neuem Wohnraum in guten Lagen mit ausgezeichneter Bauqualität und umfassenden Infrastruktureinrichtungen. Zukünftige Mieter werden dabei durch die einkommensorientierte Förderung des Freistaats Bayern und der Stadt Regensburg unterstützt.

In den kommenden Jahren wird auf dem erworbenen Grundstück ein Wohnkomplex mit insgesamt 40 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von ca. 2.500 m² entstehen. Das Investitionsvolumen für dieses Bauprojekt wird ca. 11 Mio. € betragen. Das Areal in Sallern-Gallingkofen befindet sich in begehrter und verkehrsgünstiger Lage mit Blick auf den Fluss „Regen“. Mit dem Flussufer und den benachbarten Parkanlagen am Sallerner Berg bietet der Stadtteil einen hohen Freizeitwert.

Auch der Grundstücksverkäufer, das Familienunternehmen Werner Wohnbau GmbH & Co. KG, bewertet die Pläne der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe äußerst positiv. „Wir sind sehr froh, nach stets partnerschaftlichen Verhandlungen mit der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe einen Partner gefunden zu haben, der nachhaltig in Regensburg hochwertigen Wohnraum zu vergünstigten Kosten zur Verfügung stellen wird“, ließ Werner Wohnbau aus Ihrem Bürostandort in Nürnberg verlauten.

Die erfolgreichen Ankaufsverhandlungen schätzt auch Dr. Thomas Rosenkranz, Mitglied des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe. Er leitete federführend die Verhandlungen: „Um unser ambitioniertes Vorhaben – in den nächsten Jahren zahlreiche Projekte im Rahmen von *Fair Wohnen* realisieren zu können – umsetzen zu können, ist es notwendig Grundstückseigentümer von unserem Konzept zu überzeugen. Es freut mich ganz besonders, dass auch die Werner-Wohnbau GmbH & Co. KG das Potential von *Fair Wohnen* erkannt hat und dadurch eine Zusammenarbeit bzw. der Ankauf gelingen konnte.“

„Ein intelligent geplanter öffentlicher Wohnungsbau fördert soziale Ausgeglichenheit und verhindert so eine zunehmende Segregation. Es ist unser Ziel, gemeinsam mit den Kommunen und dem Freistaat Bayern den öffentlich geförderten Wohnbau im Raum Regensburg maßgeblich voranzutreiben. Das Projekt an der Chamer Straße ist hierfür ein weiterer wichtiger Schritt“, so Reinhard Griebel, Vorsitzender des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe.



Grundstück im Regensburger Stadtteil Sallern-Gallingkofen

Weitere Informationen zum Immobilien Zentrum sowie zu *Fair Wohnen* finden Sie unter www.immobilienzentrum.de oder www.fair-wohnen.info.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG, Siemens AG, oder E.ON Bayern AG.

ÜBER DIE WERNER-WOHNBAU GMBH & Co. KG

Die Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist spezialisiert auf die Erstellung von schlüsselfertigen Doppel- und Reihenhausanlagen, Mehrfamilienhäusern sowie auf die Erstellung von Pflegeimmobilien. Das mittelständische Familienunternehmen kann auf 28 Jahre Bauerfahrung zurückblicken. Als überregionale Bauträgerfirma hat sie sich durch die Automobilindustrie inspirieren lassen und deren automatisierten Ablaufprozesse auf den Bau von Immobilien übertragen. So kann der Bauträger jährlich über 400 Eigenheime realisieren.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Holding AG
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0
Telefax.: 0941 60407-77

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-