

Regensburg, 20.01.2021

PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

Ein Joint-Venture der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe mit der Freisinger Bank eG Volksbank-Raiffeisenbank und der SNS Beteiligungs GmbH erwirbt 80 Wohnungen an der Südlichen Auffahrtsallee in München

Die auf innovative und nachhaltige Stadt- und Quartiersentwicklungen spezialisierte Unternehmensgruppe sichert sich gemeinsam mit zwei Partnern ein Filetgrundstück in München.

Regensburg. Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe erwarb im Joint Venture mit der Freisinger Bank eG Volksbank-Raiffeisenbank und der SNS Beteiligungs GmbH kurz vor Jahresende 2020 ein rund 4.300 m² großes Stadtquartier in Bestlage an der Südlichen Auffahrtsallee in München. Die Immobilie besteht aus sechs Mehrfamilienhäusern und soll langfristig im Bestand gehalten werden.

Das Areal liegt direkt am Nymphenburger Kanal und der Südlichen Auffahrtsallee. Nymphenburg zählt zu den herausragenden Lagen Münchens. Der vornehme Stadtteil, angrenzend an den Schlosspark, ist für seine historischen Residenzen, denkmalgeschützten Villen und die ruhigen Alleestraßen mit altem Baumbestand bekannt.

Der gemeinsame Erwerb durch die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe mit der Freisinger Bank eG Volksbank-Raiffeisenbank sowie der SNS Beteiligungs GmbH war die Premiere für weitere gemeinsam geplante Investments. Der Ankauf wurde dabei über die neu gegründete Gesellschaft „Wohnanlage Südliche Auffahrtsallee GmbH & Co. KG“ abgewickelt.

Die Freisinger Bank eG Volksbank-Raiffeisenbank begleitet dieses Vorhaben als Projekt- sowie als Finanzierungspartner. Dieses Engagement verdeutlicht das starke bestehende Vertrauensverhältnis der Kooperationspartner. Vermittelt wurde das Objekt von der zur Ackermann Gruppe gehörenden REAL ASSET GmbH mit Sitz in München.

„Die Kooperation mit der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe ist die logische Konsequenz einer jahrelangen hervorragenden Zusammenarbeit auf Finanzierungsebene. Die Unternehmensgruppe zeichnet sich durch eine hohe Expertise und langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche aus“, so Reinhard Schwaiger - Vorsitzender des Vorstands der Freisinger Bank eG Volksbank-Raiffeisenbank.

Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe wird dabei in ihrer strategischen Ausrichtung in den kommenden Jahren den Erwerb von Immobilien im Raum München noch deutlich ausbauen. Als erheblichen Wettbewerbsvorteil zeigt sich dabei laut Reinhard Griebel, Vorsitzender des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe, die hohe Eigenkapitalverfügbarkeit des Familienunternehmens.



Außenansicht der Anlage an der Südlichen Auffahrtsallee, München

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung über den hauseigenen Vertrieb bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayernwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

ÜBER DIE FREISINGER BANK EG VOLKSBANK-RAIFFEISENBANK

Die Freisinger Bank EG Volksbank-Raiffeisenbank gehört zu der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Mit ihrem Slogan „Immobilien sind Vertrauenssache“ sind sie einer der Immobilienexperte in der Region Freising. Professionelle Immobilienvermittlung ist neben der Unterstützung bei Kauf oder Verkauf verschiedener Objekte ihre Hauptaufgabe. Die Freisinger Bank EG Volksbank-Raiffeisenbank ist ein kompetenter Partner in Sachen Investition und Weiterentwicklung.

ÜBER DIE SNS BETEILIGUNGS GMBH

Die SNS Beteiligungs GmbH ist eine Projektgesellschaft, die gezielt in Bestandsobjekte im wohnwirtschaftlichen Bereich im Großraum München investiert. Die Gesellschafter arbeiten seit vielen Jahren eng, vertrauensvoll und erfolgreich mit dem Immobilien Zentrum und der Freisinger Bank zusammen.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Holding AG
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-