IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

PRESSEMAPPE



IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

ALLE INFORMATIONEN RUND UM DIE UNTERNEHMENSGRUPPE

Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe ist ein deutschlandweit agierendes Unternehmen für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Stadt-, Quartiers- und Projektentwicklung über den hauseigenen Vertrieb bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien haben wir uns zu einem Kompetenzzentrum rund um die Immobilie entwickelt.

Seit 1990 planen, entwickeln, realisieren, verkaufen und verwalten wir zukunftsfähige und innovative Wohn- und Geschäftsobjekte mit höchster Qualität und maximaler Effizienz.

Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, aber auch Konzerne wie die Deutsche Lufthansa AG, die Deutsche Post AG sowie die Siemens AG.

Der Hauptsitz befindet sich in Regensburg. Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe ist mit seinen Mitarbeitern an zwei weiteren Standorten, den Niederlassung in München und Straubing, vertreten.

Wir freuen uns, Ihnen mit unserer Pressemappe einen kurzen Leitfaden an die Hand geben zu können.

Herzlichst

Ihre Vorstandschaft

Reinhard Griebl
Vorsitzender des Vorstands

Dr. Thomas Rosenkranz
Vorstand

IMMOBILIEN ZENTRUM
INHALT

1. Fakten 4
2. Meilensteine 6
3. Marke 8
4. Werte 9
5. Leistungen 10
6. Referenzen 11
7. Bildmaterial 16
8. Kontakt 17

IMMOBILIEN ZENTRUM
FAKTEN

Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe

Kontakt Regensburg

Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe
ein Unternehmen der Silberberg Holding GmbH

Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: info@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

Aufsichtsrat der Immobilien Zentrum Holding AG

Prof. Dr. Michael Bosch
Vorsitzender des Aufsichtsrats

Alexander Dietlmeier
stellv. Vorsitzender des Aufsichtsrats

Alexander Eckert Freiherr von Waldenfels
Aufsichtsrat

Vorstand der Immobilien Zentrum Holding AG

Reinhard Griebl
Vorsitzender des Vorstands

Dr. Thomas Rosenkranz
Vorstand

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung der Silberberg Holding GmbH

Thomas Dietlmeier
Reinhard Griebl
Simon Denker
Dr. Thomas Rosenkranz

IMMOBILIEN ZENTRUM
FAKTEN

Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe

Unternehmensart

Full-Service-Anbieter
für Immobilienlösungen

Auszug aus der Kundenliste

Deutsche Post AG, Deutsche Lufthansa AG,
Stadt Regensburg, Infineon AG, E.ON Bayern AG,
Heidelberger Zement AG u.v.m.

Gründer

Thomas Dietlmeier
Prof. Dr. Michael Bosch

Hauptsitz

Regensburg

Niederlassungen

München
Straubing

1990
Gründungsjahr

ca. 60
Mitarbeiter

5.670
verwirklichte Einheiten

4 Mrd.
Projektvolumen in € seit Gründung

IMMOBILIEN ZENTRUM

MEILENSTEINE

1990
- Die Studenten Michael Bosch und Thomas Dietlmeier gründen in Geiselhöring/Niederbayern ein Unternehmen für Beratung und Immobilienvermittlung, um sich das Studium zu finanzieren.

1991
- Die Gründer verlegen den Firmensitz nach Regensburg, mieten ein Büro an und stellen die ersten Mitarbeiter ein. Der Tätigkeitsfokus liegt auf der Betreuung von institutionellen und gewerblichen Kunden.

1992
- Das Unternehmen tätigt die ersten Investments im Bereich der Bestandsimmobilien, welche bis heute im Bestand der Unternehmensgruppe sind.
- ■ Die 100-ste Immobilie wird verkauft.
- ♥ Das Unternehmen beschäftigt 7 Mitarbeiter.

1994
- Es wird eine eigene Gesellschaft für den Bereich „Grundstücks- und Immobilienmanagement“ gegründet. Zudem wird der Schwerpunkt auf die Betreuung und Vermarktung von Bauträgervorhaben gelegt.
- ♥ Das Unternehmen beschäftigt 15 Mitarbeiter.

1998
- Die ersten eigenen Projektgesellschaften zur Durchführung von Erschließungs- und Bauträgermaßnahmen werden gegründet.
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 250 Mio. €.
- ♥ Das Unternehmen beschäftigt 26 Mitarbeiter.

2000
- Der Schwerpunkt wird auf die Entwicklung und Vermarktung von Immobilien auf eigene Rechnung gelegt. Die Umsetzung erfolgt in dem selbst entwickelten „Realisierungsmodell“.
- ■ Die 1.000-ste Immobilie wird verkauft.
- ♥ Das Unternehmen beschäftigt 30 Mitarbeiter.

2003
- Führende Unternehmen, wie die Deutsche Post AG, die Deutsche Telekom AG oder die E.ON Bayern AG gehören u.a. zum Kundenkreis.

2005
- Um eine professionelle Kundenansprache zu gewährleisten, wird eine eigenständige Gesellschaft für den Bereich „Vertrieb“ gegründet und das Leistungsangebot um die Dienstleistung Vermietung erweitert.
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 300 Mio. €.

2006
- Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe expandiert u.a. mit den Niederlassungen in München.
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 400 Mio. €.

1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006

IMMOBILIEN ZENTRUM

MEILENSTEINE

2007
- ● Der Schwerpunkt wird auf die „Quartiers- und Stadtentwicklung“ gelegt.
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 500 Mio. €.

2010
- ● Gründung der Immobilien Zentrum Holding AG: Unternehmensgründer Thomas Dietlmeier übernimmt die Funktion als Vorsitzender des Vorstands.
- ♥ Das Unternehmen beschäftigt 37 Mitarbeiter.

2012
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 1 Mrd. €

2013
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 1,7 Mrd. €.
- ♥ Die Unternehmensgruppe beschäftigt 50 Mitarbeiter.

2015
- ● Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe feiert 25-jähriges Bestehen.
- ● Gründung der Fair Wohnen GmbH zur Schaffung von attraktivem und hochwertigem öffentlich gefördertem Wohnraum.
- ● Mitgründer Prof. Dr. Michael Bosch übernimmt den Vorsitz im Aufsichtsrat der Immobilien Zentrum Holding AG.

2017
- ■ Die 5.000-ste Immobilie wird verkauft und das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 3 Mrd. €.

2018
- ● Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe wird von der Deutschen Bundesbank nach einer umfassenden Bonitätsanalyse mit dem Rating „Notenbankfähigkeit“ bewertet.

2019
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 3,5 Mrd. €.

2020
- ● Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe feiert 30-jähriges Firmenjubiläum.
- ● Das verwaltete Vermögen beträgt 1 Mrd. € und der Eigenbestand umfasst ca. 80.000 m² Mietfläche.
- ■ Das Projektvolumen – seit Gründung – übersteigt 4 Mrd. €.

Legende
- ● allgemeine Informationen
- ■ Entwicklung Projektvolumen/Verkaufszahlen seit Gründung
- ♥ Entwicklung Mitarbeiteranzahl

2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

IMMOBILIEN ZENTRUM
MARKE

Die Marke der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe richtet sich an Privat- und Gewerbekunden gleichermaßen. Sie bietet Sicherheit bei der Realisierung des Traums von den eigenen vier Wänden und ist Garant für innovative und nachhaltige Lösungen im Gewerbebereich.

Wir beweisen Sicherheit nicht nur bei der zuverlässigen Durchführung von komplexen Projekten, sondern auch durch das herausragende Know-how bei allen Fragen rund um die Immobilie.

Das Immobilien Zentrum steht für ein stabiles und zukunftsgerichtetes Unternehmen. Das unterstreichen auch diverse Auszeichnungen.

Unsere Marke hat sich in den letzten Jahren durch unsere Fachkompetenz etabliert und sich einen Spitzenplatz in der Immobilienbranche gesichert. Genau das ist unser Markenkern: Durch Spitzenleistung einen zuverlässigen und sicheren Partner zu bieten.

Unser Markenauftritt und unser Markenzeichen wird durch unseren Claim "WIR MACHEN IMMOBILIEN." in der Kommunikation unterstützt. Ganzheitlichkeit und die Konzentration auf das Immobiliengeschäft sind Eigenschaften, die durch unsere Mitarbeiter gelebt werden. Bei komplexen Herausforderungen verschmilzt unser Fachwissen aus den verschiedenen Bereichen, denn wir denken ganzheitlich und betrachten sie aus verschiedenen Blickwinkeln. Dieses Selbstverständnis drückt unser Claim einfach und verständlich aus.

WIR MACHEN IMMOBILIEN.

2018 PREMIUM PARTNER IMMOBILIENSCOUT24

2019 PREMIUM PARTNER IMMOBILIENSCOUT24

Immo Scout24 PREMIUM PARTNER 2020 Top bewertet

immowelt Platin Partner

DEUTSCHE BUNDESBANK EUROSYSTEM Notenbankfähig

IMMOBILIEN ZENTRUM
WERTE



Werte, die uns antreiben
Wir stehen als Unternehmensgruppe für Stabilität, Qualität und Kompetenz. Das beweisen wir täglich bei den unterschiedlichsten Projekten für unsere privaten und gewerblichen Kunden.

Unser Ziel
Wir bieten durch Innovationen und intelligentes Handeln das beste Preis-Leistungs-Verhältnis.

Unser Markenkern
Zu unseren Kernwerten zählen Kundenorientierung, Nachhaltigkeit und Vertrauen. Wir haben höchste Ansprüche an die Qualität unserer Leistungen.

Ihr Vorteil
Projektbezogen oder ganzheitlich – auf Wunsch betreuen wir Sie während des gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie.

IMMOBILIEN ZENTRUM
LEISTUNGEN



Unsere kompetenten und erfahren Mitarbeiter sind in den Bereichen Planen.Bauen, Kaufen.Mieten.Wohnen und Grundstücks- und Immobilienmanagement tätig. Unsere Kernkompetenz liegt zudem in der Quartiers- und Stadtentwicklung. Die Realisierung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien sowie der Ankauf von Grundstücken und Immobilien runden unser Leistungsangebot ab.

PLANEN.BAUEN

KAUFEN.MIETEN.WOHNEN

GRUNDSTÜCKS- UND IMMOBILIENMANAGEMENT

QUARTIERS- UND STADTENTWICKLUNG

GEWERBE

ANKAUF

IMMOBILIEN ZENTRUM

REFERENZEN

Seit Gründung haben wir bereits über 5.500 Privat- und Gewerbeobjekte erfolgreich geplant, entwickelt, realisiert und verkauft. Zudem betreuen wir kleine und mittelständische Unternehmen sowie Großkonzerne in allen Bereichen rund um das Thema Immobilie. Überzeugen Sie sich selbst von unseren realisierten Projekten.

WOHNIMMOBILIEN

GEWERBEIMMOBILIEN

QUARTIERSENTWICKLUNGEN

GROßKUNDEN

…unter www.immobilienzentrum.de



IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

REFERENZEN – WOHNIMMOBILIEN

NEUBAU UND
REVITALISIERUNGEN VON

EIGENTUMSWOHNUNGEN
EINFAMILIENHÄUSERN
DOPPELHÄUSERN
REIHENHÄUSERN

…und viele mehr unter www.immobilienzentrum.de









WIR MACHEN IMMOBILIEN.

IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

REFERENZEN – GEWERBEIMMOBILIEN

NEUBAU UND
REVITALISIERUNGEN VON

GEWERBEBÜROS
LOGISTIKLÖSUNGEN
EINKAUFSWELTEN
BÜROPARKS
GASTRONOMIEN
HANDELSCENTER

…und viele mehr unter www.immobilienzentrum.de









WIR MACHEN IMMOBILIEN.

IMMOBILIEN ZENTRUM

REFERENZEN – QUARTIERSENTWICKLUNGEN

GRÜNE MITTE,
REGENSBURG

MARINA-QUARTIER,
REGENSBURG

BRANDLBERG,
REGENSBURG

DECHBETTEN,
REGENSBURG

…und viele mehr unter www.immobilienzentrum.de









IMMOBILIEN ZENTRUM

REFERENZEN – GROßKUNDEN

BAYER AG
BMW AG
DAIMLER AG
DEUTSCHE LUFTHANSA AG
DEUTSCHE TELEKOM AG
HEIDELBERGER ZEMENT AG
IKEA DEUTSCHLAND GMBH & CO. KG
INFINEON AG
LINDE AG
SIEMENS AG

...und viele mehr unter www.immobilienzentrum.de



IMMOBILIEN ZENTRUM
BILDMATERIAL

LOGOS

IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

FIRMENGEBÄUDE



VORSTAND



Reinhard Griebl
Vorsitzender des Vorstands



Dr. Thomas Rosenkranz
Vorstand

Alle Logos und Bilder erhalten Sie hochauflösend unter www.immobilienzentrum.de/presse oder unter presse@immobilienzentrum.de.

IMMOBILIEN ZENTRUM

IMMOBILIEN ZENTRUM

KONTAKT

Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe

Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

