

Regensburg, 27.08.2020

# PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

## Auftakt des letzten großen Bauabschnitts im Quartier „Wohnen am Kunstpark“

**Regensburg. Am Freitag, den 14.08.2020 fand der Spatenstich der Baufelder 5,6 und 14 der Quartiersentwicklung „Wohnen am Kunstpark“ statt. Die Swietelsky Baugesellschaft mbH, welche die drei Baufelder im Dezember 2019 von der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe erworben hat, lud die Projektbeteiligten sowie Bürgermeister Ludwig Artinger zum feierlichen Spatenstich ein. Die drei Mehrfamilienhäuser werden im Namen der Swietelsky Baugesellschaft mbH realisiert. Den Einzelvertrieb übernimmt die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe.**

Wohnraum in Regensburg wird aufgrund des hohen Zuzugs und der enormen Attraktivität Regensburgs immer knapper. Bürgermeister Ludwig Artinger ist der Meinung, dass die Politik die Verantwortung hat, angemessenen und ausreichend Wohnraum zu schaffen: „Diese Herausforderung nehmen Sie [die Projektbeteiligten] mit Ihrem Projekt „Wohnen am Kunstpark“ an. Hier entstehen zukunftsorientierte Wohnungen – geeignet nicht nur für junge sondern auch für ältere Menschen. Außerdem soll das Quartier grün werden, wobei auch Kunstwerke präsentiert werden, sodass ein Kunstpark entsteht.“

„Wohnen am Kunstpark“ wird auf einer zuletzt brach gelegenen Industriefläche realisiert. Das Projekt befindet sich auf einem der letzten innerstädtischen Areale Regensburgs in dieser Größenordnung. Auf einer Fläche von ca. 45.000 m<sup>2</sup> wird ein modernes und familienfreundliches Wohnquartier mit hoher Lebensqualität realisiert, welches maßgeblich zu einer kompletten Neuentwicklung des Stadtgebiets beitragen wird. Namensgeber ist der Kunstpark im Herzen des Areals, welcher mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> als öffentliche Park- und Grünfläche konzipiert ist. Das Wohnraumangebot erstreckt sich über 275 geplante Wohnungen sowie 86 familienfreundliche Eigenheime als Doppel- und Stadthäuser mit Wohnflächen von ca. 28 bis 178 m<sup>2</sup>.

Dr. Thomas Rosenkranz, projektverantwortlicher Vorstand der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe erklärt in seiner Rede: „Wenn man die Gesamtentwicklung des Südosten Regensburgs betrachtet, ist „Wohnen am Kunstpark“ nur der Auftakt einer Entwicklung, die ihresgleichen sucht. In den nächsten 10 Jahren wird, dank des Konzepts der Stadt Regensburg, der gesamte Südosten weiterentwickelt und aufgewertet.“ Die Konzeption der Stadt Regensburg umfasst einen Grüngürtel, mit dem man vom Stadtinneren bis zum Pürkelgut gelangt. „Wohnen am Kunstpark“ ist hierfür ein zentraler Bestandteil. Durch die Idee des Kunstparks im Zentrum des Quartiers wird der Qualitätsanspruch des Quartiers – hochwertigen Wohnraum zu schaffen – komplementiert. „Um diesen Kunst-

parkgedanken realisieren zu können, ist es wichtig Partner, wie die Swietelsky Baugesellschaft mbH, an der Seite zu haben, die auch diesem Qualitätsanspruch gerecht werden“, ergänzt Reinhard Griebel, Vorsitzender des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe.

Die Swietelsky Baugesellschaft mbH wurde im Oktober 2019 auf die zu erwerbenden drei Baufelder 5,6 und 14 aufmerksam. Bereits im Dezember 2019 kam es zum erfolgreichen Verkauf dieser Baufelder. „Eine solch schnelle und effektive Abwicklung war nur durch die beteiligten Personen der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe möglich“, bedankt sich Andreas Böck, Bereichsleiter SF-Bau/Projektentwicklung Ingolstadt der Swietelsky Baugesellschaft mbH. „Wie Sie hier an der Baugrube sehen, konnten wir mit dem Bauvorhaben bereits beginnen. Das hat den Grund, dass wir nicht nur das Grundstück sondern die Gesamtplanung inklusive aller Genehmigungen von der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe erwerben konnten“, so Böck weiter.

Der Swietelsky Baugesellschaft mbH war es ein großes Anliegen, das Bauvorhaben gemeinsam mit dem hauseigenen in Regensburg ansässigen GU-Bau auszuführen. Mit dem Standort der Swietelsky Baugesellschaft mbH in Regensburg ist man seit 2011 im Wesentlichen für den Wohn- und Industriebau erfolgreich am Markt tätig. Mit ca. 30 Mitarbeitern vor Ort wird ein Umsatz von ca. 45 Mio. Euro jährlich erzielt. Die erforderlichen Ressourcen werden somit aus dem eigenen Haus geschöpft.

Die Fertigstellung der 92 hochwertigen Eigentumswohnungen mit ca. 28 bis 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche wird im November 2022 erfolgen. Mit dem Verkauf der Wohnungen konnte bereits im Mai 2020 begonnen werden.



von links: Matthias Altmann (Altmann Ingenieurbüro), Dominik Straller (DS Architekten), Dr. Thomas Rosenkranz (Vorstand der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe), Ludwig Artinger (Bürgermeister), Wilhelm Schuhböck (Geschäftsführer der Swietelsky Baugesellschaft mbH), Andreas Böck (Bereichsleiter SF-Bau/Projektentwicklung Ingolstadt der Swietelsky Baugesellschaft mbH), Lutz Meyer (Bauleiter der Swietelsky Baugesellschaft mbH)

**Technische Daten (ca. Werte) „Quartier am Kunstpark“:**

Grundstücksfläche	44.767 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche	28.647 m <sup>2</sup>
max. Geschossfläche Wohnungen	28.580 m <sup>2</sup>
davon öffentlich geförderte Wohnungen	3.340 m <sup>2</sup>
max. Geschossfläche Häuser	14.920 m <sup>2</sup>
Fläche Kindertagesstätte	900 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	2.550 m <sup>2</sup>
Öffentliche Grünfläche	8.280 m <sup>2</sup>
Gesamtinvestition	160 Millionen Euro
Bauzeit	2019 bis 2024

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayernwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

## ÜBER DAS BAUUNTERNEHMEN SWIETELSKY

Das Bauunternehmen Swietelsky wurde 1936 von Hellmuth Swietelsky gegründet und ist mittlerweile international in allen Sparten der Bauindustrie tätig. Mit über 10.000 Mitarbeitern wird jährlich ein Umsatz von ca. 3 Mrd. Euro erzielt. Der Leitsatz der Firma Swietelsky lautet: Global denken, regional handeln.

## PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum  
Holding AG  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0  
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)  
Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*