

04.06.2020

## PRESSEMELDUNG

**Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe erwirbt ein rund 20.000 m<sup>2</sup> großes Entwicklungsgrundstück im Regensburger Westen**

**Die auf innovative und nachhaltige Stadt- und Quartiersentwicklungen spezialisierte Unternehmensgruppe sichert sich ein weiteres Filetgrundstück in Regensburg. Das Investitionsvolumen beträgt hier rund 200 Millionen Euro.**

Regensburg. Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe erwirbt ein rund 20.000 m<sup>2</sup> großes Areal im Regensburger Westen von der Bayernwerk-Gruppe. Das Grundstück liegt an der Lilienthalstraße / Wernerwerkstraße / Hermann-Köhl-Straße. In den kommenden Jahren realisiert die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe hier ein gemischt genutztes Stadtquartier mit einem Investitionsvolumen von ca. 200 Millionen Euro.

„Wir sind sehr froh, nach zeitintensiven und stets partnerschaftlichen Verhandlungen mit der Bayernwerk-Gruppe, das letzte größere Entwicklungsareal im Stadtwesten erworben zu haben“, so Reinhard Griebel, Vorsitzender des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe.

Das Areal zeichnet sich durch seine herausragende Stadtlage als auch durch seine einzigartige Entwicklungsmöglichkeiten aus. Somit stellt das Projekt für die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe eine nachhaltige Investition in die Zukunft dar.

Der Ankauf wurde durch langjährige Finanzierungspartner der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe begleitet. Namentlich durch die Volksbank Raiffeisenbank Regensburg-Schwandorf eG als Konsortialführer, mit Einbindung der Raiffeisenbank Regensburg-Wenzenbach eG sowie der Raiffeisenbank Kreis Kelheim eG.

„Unser Dank gilt unseren stets verlässlichen Finanzierungspartnern, die uns erneut durch Ihr überlegtes, schnelles, als auch vertrauensvolles agieren eine derartige Transaktionen ermöglicht haben“, führt Reinhard Griebel weiter aus.

Bei der Entwicklung des Areals steht für die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe insbesondere ein in die Zukunft gerichtetes und nachhaltiges Energie- und Mobilitätskonzept im Fokus, welches für die Branche neue Maßstäbe setzen sollen.

## ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG, Siemens AG, oder E.ON Bayern AG.

## PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum  
Holding AG  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0  
Telefax.: 0941 60407-77

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)  
Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*