

Regensburg, 22.06.2016

# PRESSEINFORMATION

mit der Bitte um Veröffentlichung

## Spatenstich mit Bürgermeisterin Andrea Mickel

Immobilien Zentrum baut 23 Häuser für Neubürger in Gaimersheim nahe Ingolstadt

**Ingolstadt. Für Bürgermeisterin Andrea Mickel war es eine große Ehre, beim heutigen Spatenstich für das Projekt des Regensburger Immobilien Zentrums (IZ) selbst Hand anzulegen. Bis Anfang 2018 entstehen in der Marktgemeinde Gaimersheim im Speckgürtel von Ingolstadt, der zweitgrößten Stadt Oberbayerns, in einer gehobenen Wohngegend 23 Häuser in unterschiedlichen Typen und Größen. Die Bandbreite reicht dabei von rund 106 bis 167 Quadratmetern und bietet für nahezu jeden Anspruch den richtigen Wohnraum. In der Nähe des Ingolstädter Klinikums und zur Audi AG, dem mit Abstand größten Arbeitgeber der Region, werden knapp 2800 Quadratmeter Wohnfläche neu geschaffen und entlasten den angespannten Immobilienmarkt der Region für Häuser weiter.**

„Wir haben im April 2015 das Grundstück erworben und sind sehr froh darüber, nach unserem Bauvorhaben in Friedrichshofen nun schon das zweite Projekt im Raum Ingolstadt realisieren zu können“, sagt Ulrich Berger, Geschäftsführender Gesellschafter der Immobilien Zentrum Ingolstadt GmbH, einem Tochterunternehmen der IZ-Gruppe und Vorstand der IZ-Gruppe. „Der Markt Gaimersheim ist nach aktuellen Pressemeldungen ausverkauft, darum freut es uns umso mehr, dass es gelungen ist, ein Grundstück zu erwerben“, ergänzt Berger. „Die Gemeinde hat uns bei unserem Vorhaben unterstützt, qualitativ hochwertigen Wohnraum zu höchst attraktiven Preisen zu schaffen. Dafür möchten wir uns anlässlich des heutigen Spatenstichs herzlich bedanken“, so Berger weiter. Mit Immobilien Bernhardt hat das IZ einen Partner an Bord genommen, der wie beim anderen Ingolstädter Projekt den Vertrieb vor Ort übernahm. Ein Musterbeispiel und Strategie für künftige Projekte in wirtschaftlich starken Regionen Bayerns.

Die Gemeinde möchte Bauplätze für ihre Bürger zu angemessenen Preisen, wie Bürgermeisterin Andrea Mickel und Bauamtsleiter Josef Ziller kürzlich in einem Inter-

view betonten. Das IZ liefert genau das richtige „Paket“, mit einem attraktiven Mix aus erschwinglichen Doppelhäusern und Reihenhäusern.

Der Markt Gaimersheim mit seinen rund 11.500 Einwohnern begrüßt dieses Bauvorhaben auch angesichts der Bevölkerungsentwicklung ausdrücklich, denn nur wenn man bezahlbaren Wohnraum schafft, werden sich Neubürger dort, im Speckgürtel von Ingolstadt, niederlassen. Die Kaufpreise für die Häuser des IZ-Projektes sind im regionalen Vergleich höchst attraktiv. Der Generalunternehmer SIWO Bau sorgt dafür, dass die neuen Bewohner bis Anfang 2018 ihre Domizile beziehen können.

## **Daten und Fakten (ca. Werte):**

**Baugebiet Gaimersheim, Römerstraße 33 bis 35**

**23 Häuser verschiedenen Typs (Doppelhäuser, Reihenhäuser)**

<b>Gesamtwohnfläche:</b>	<b>2758 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche:</b>	<b>3707 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtinvestition:</b>	<b>10.200.000 €</b>
<b>Bauzeit:</b>	<b>Juli 2016 bis Anfang 2018 (20 Monate)</b>

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## **Über das Immobilien Zentrum**

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayernwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

## PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum  
Wolfgang Herzog  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30

Telefax: 0941 60407-66

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)

Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*

