

04.07.2013

PRESSEMELDUNG

Skygardens – Wohnen mit Weitblick auf dem Candis-Areal Immobilien Zentrum Gruppe investiert 47 Millionen Euro in Regensburg

Regensburg. „Wohnen mit Weitblick“ lautet der Claim der neuesten Projekte der Skygarden GmbH und der Bauhaus Regensburg Immobilien GmbH & Co. KG, beides Unternehmen der Immobilien Zentrum Gruppe (IZ), Regensburg. „Wohnen mit Weitblick“ ist im besten Sinne zweideutig zu verstehen, denn einerseits versprechen die Wohnungen einen unverbaubaren Blick in das Zentrum des Welterbes von Regensburg und andererseits steht das Projekt „Skygardens“ für ein effizientes Gleichgewicht aus Ökonomie, Ökologie und Design. 128 Wohnungen vom Einzimmer-Appartment mit 35 Quadratmetern bis zum 400-Quadratmeter-Penthaus inklusive Dachgarten schaffen großstädtisches Wohnen auf dem ehemaligen Südzucker-Gelände. Der erste Bauabschnitt ist bereits zu 100 Prozent, der zweite zu 70 Prozent vermarktet, die Baugenehmigung erteilt. Südlich angrenzend an die vier Punkthäuser entstehen 25 Stadt-Häuser zwischen rund 125 und 155 Quadratmetern Wohnfläche. Für beide Bauvorhaben ist jeweils eine eigene Tiefgarage vorgesehen. Die IZ-Gruppe investiert 47 Millionen Euro in einen Standort der Zukunft im Inneren Osten Regensburg.

Die IZ-Gruppe sicherte sich zwei der begehrtesten, weil am nächsten zur historischen Altstadt gelegenen Baufelder auf dem Candis-Areal und verwirklicht dort auf rund 11.000 Quadratmetern zwei unterschiedliche Ansätze großstädtischen Wohnens. 128 Wohnungen in vier Punkthäusern mit insgesamt über 8700 Quadratmetern Wohnfläche inklusive einzigartiger Penthäuser und Dachgärten in den beiden obersten Etagen. „Wir freuen uns sehr, dass es uns gelungen ist, die absoluten Filet-Stücke auf dem ehemaligen Südzucker-Areal zu sichern“ sagen Wolfgang Herzog, Marketing- und Vertriebs-Vorstand der IZ Holding AG und Markus Dirnberger, geschäftsführender Gesellschafter der beiden Investor-Gesellschaften Skygarden und Bauhaus. In gut anderthalb Kilometer Entfernung zum Dom entstehen Punkt- und Stadthäuser mit spannender Architektur, wohlthuend abgehoben von vielfach anzutreffender monotoner Einheitsbauweise. Gerade einmal fünfzehn Minuten fußläufig vom historischen Stadtzentrum entfernt. Kein Stadtteil von Regensburg wandelt sich derzeit so fundamental und nachhaltig wie der Osten. Neue Quartiere und urbane Wohnräume entstehen auf den ehemaligen Industrieflächen am Rande der Altstadt. „Und das zu konkurrenzlos günstigen Preisen. Wir wollen in unseren Punkthäusern wie auch den Stadthäusern einen ausgewogenen Mix aus Eigennutzern und Mietern. Äußerst familienfreundliche Preise werden das sicherlich befördern“, sind Dirnberger und Herzog überzeugt.

Technische Daten (ca. Werte) Skygardens:

Wohnfläche Punkthäuser:	8750 Quadratmeter
Wohnfläche Stadthäuser:	3500 Quadratmeter
Investition:	47 Millionen Euro
Bauzeit Punkthäuser:	Ende 2013 bis Mitte 2015 (geplant)
Bauzeit Stadthäuser:	Ende 2013 bis Frühjahr 2015 (geplant)

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG, Siemens AG, oder E.ON Bayern AG.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum Holding AG
Wolfgang Herzog
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30
Telefax.: 0941 60407-88
E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-