

Regensburg, 23.10.2014

## PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

### **„Alter Schlachthof“ wird elfte Kneitinger-Gaststätte**

Regensburger Kult-Brauerei erwirbt Denkmal-Objekt im Marina Quartier von der LGG

**Regensburg.** Die Traditionsbrauerei Kneitinger erkannte das Potenzial des ehemaligen Schlachthof-Wirtshauses im Marina Quartier, wo in den nächsten Jahren rund 500 neue Wohneinheiten entstehen werden und sicherte sich Erd- sowie Kellergeschoss der denkmalgeschützten Gaststätte. „Hier wird gerade ein Stadtteil mehr oder weniger neu geschaffen. Da passt es vorzüglich, dass wir als Brauerei bei dieser Entwicklung mit einer traditionellen Stadtteil-Gaststätte mit dabei sind“, freut sich Martin Sperger, Geschäftsführer der Brauerei. „Wenn hier einmal nahezu 1000 Neubewohner leben und das Tagungs- und Veranstaltungszentrum der Stadt seinen Betrieb aufgenommen hat, entsteht unheimliches Potenzial für einen gastronomischen Betrieb. In der „Grünen Mitte“ haben wir dabei die besten Erfahrungen mit dem Kneitinger-Wirtshaus „Hubertushöhe“ gemacht“, das sich zum Glücksfall für alle Bewohner entwickelt hat. Das ist das Muster. Und die Brauerei Kneitinger hat sicher wieder das Gespür für den richtigen Pächter“, sagt Wolfgang Herzog vom Verkäufer LGG (Lösch Grundstücksentwicklungs GmbH), einem Gemeinschaftsunternehmen der Lösch Wohnbau und der Immobilien Zentrum Gruppe.

Fast gleichzeitig mit der Errichtung des Schlachthofes im Jahre 1888 wurde von der Stadt Regensburg auch die "Restauration Schlachthof" an der Straubinger Straße 35 (heute: Prinz-Ludwig-Str. 1e) erbaut. Die Gaststätte entstand 1888 als dreigeschossiger Walmdachbau, mit Eckrisaliten, Uhrentürmchen, Lisenen- und Gesimsgliederung und wurde um 1910/20 aufgestockt. Die „Gaststätte Alter Schlachthof“ bildet heute als Einzeldenkmal den südlichen Abschluss des ehemaligen Schlachthof-Viertels. Das Gebäude ist dabei quartiersprägend und übernimmt eine zentrale architektonische Funktion im neuen Quartier Marina ein. Für eine nicht genannte Summe gehen Erd- und Kellergeschoss der denkmalgeschützten Immobilie an die Brauerei Kneitinger. Im Erdgeschoss werden nach grundlegender Sanierung und mit vollkommen neuen Raumstrukturen die Gasträume inklusive Nebenzimmer und Küche

untergebracht. Im Keller entstehen neu die Toiletten, Lager und Kühlhäuser nach modernem Standard. Die Eröffnung wird voraussichtlich Ende 2015 sein.

**Technische Daten (ca. Werte) Marina Quartier:**

Bebauungsplanumgriff:	69.000 Quadratmeter
Geschossfläche gesamt:	71.625 Quadratmeter (70 % Wohnen, 30 % Gewerbe)
Gesamtinvestition (IZ):	120 Millionen Euro
Fläche Alter Schlachthof:	10.500 Quadratmeter
Bauzeit BABO I:	Sommer 2013 bis Frühjahr 2015 (geplant)
Bauzeit BABO II:	Herbst 2013 bis Sommer 2015 (geplant)
Bauzeit Gaststätte:	Ende 2014 bis Ende 2015
Sitzplätze Gaststätte:	120
Sitzplätze Biergarten (neu):	120

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## Über das Immobilien Zentrum

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayernwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

## Über die Brauerei Kneitinger

Die Brauerei mit über 400-jähriger Brautradition ging nach dem Tod von Sofie Kneitinger im Jahre 1991 auf die zu Lebzeiten gegründete „Hans und Sofie Kneitinger-Stiftung“ über, die auch heute noch Inhaberin der Brauerei ist. Der Stiftung ist es in den letzten Jahren gelungen, durch umfangreiche Investitionen in Gebäude (z. B. Mutterhaus am Arnulfplatz, Erwerb und Renovierung weiterer Gaststätten) den inneren Wert des Stiftungsvermögens nicht unerheblich zu verbessern. So verfügte die Brauerei seinerzeit über drei eigene Gaststätten, während sie heute neun eigene Wirtshäuser und ein angepachtetes betreibt. Darunter so erfolgreiche Häuser wie das Auerbräu, die Hubertushöhe oder den Goldenen Hirschen.

## **PRESSEKONTAKT**

Immobilien Zentrum  
Wolfgang Herzog  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30

Telefax: 0941 60407-66

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)

Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

Brauerei Kneiting GmbH & Co. KG  
Martin Sperger  
Kreuzgasse 7  
93047 Regensburg

Telefon: 0941- 59302-0

Mobil: 0172-1371287

E-Mail: [martin.sperger@kneiting.de](mailto:martin.sperger@kneiting.de)

Internet: [www.kneiting.de](http://www.kneiting.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*