

02.04.2014

PRESSEMELDUNG

SKYTOWERS – Wohnen mit Weitblick auf dem Candis-Areal Immobilien Zentrum Gruppe investiert 35 Millionen Euro in Regensburg

Regensburg. Oberbürgermeister (OB) Hans Schaidinger ließ es sich nicht nehmen, heute persönlich den ersten Spatenstich für das architektonisch höchst ambitionierte Bauvorhaben „SKYTOWERS – Wohnen mit Weitblick“ zu setzen. Er tat dies zusammen mit den Bauherren Markus Dirnberger (Geschäftsführender Gesellschafter SKYTOWERS GmbH, Landau/Isar) und Thomas Dietlmeier (Vorstandsvorsitzender Immobilien Zentrum Holding AG, Regensburg) sowie dem designierten Oberbürgermeister Joachim Wolbergs, Architekt Markus Semmelmann (PURE Gruppe, Regensburg), Generalübernehmer Josef Lemmer (Lemmer & Fuchs GmbH, Falkenstein), den Bankenvertretern Andreas Mann (Vorstand Volksbank Regensburg) und Joachim Eberl (Gebietsdirektor DG HYP, Hamburg).

„Wohnen mit Weitblick“ lautet der Claim des Groß-Projektes der SKYTOWERS GmbH, einem Tochter-Unternehmen der Immobilien Zentrum Gruppe (IZ), Regensburg. „Wohnen mit Weitblick“ ist im besten Sinne zweideutig zu verstehen, denn einerseits versprechen die Wohnungen einen unverbaubaren Blick in das Zentrum des Welterbes von Regensburg und andererseits steht das Projekt „SKYTOWERS“ für ein effizientes Gleichgewicht aus Ökonomie, Ökologie und Design. 130 Wohnungen vom Einzimmer-Apartment mit 35 Quadratmetern bis zum 400-Quadratmeter-Penthaus inklusive Dachgarten schaffen großstädtisches Wohnen auf dem ehemaligen Südzucker-Gelände. Der erste Bauabschnitt ist bereits zu 100 Prozent, der zweite zu 90 Prozent vermarktet, die Baugenehmigung erteilt. Für das Bauvorhaben ist eine eigene Tiefgarage vorgesehen. Die IZ-Gruppe investiert 35 Millionen Euro in einen Standort der Zukunft im Inneren Osten Regensburg.

Die IZ-Gruppe sicherte sich eines der begehrtesten, weil am nächsten zur historischen Altstadt gelegenen Baufelder auf dem Candis-Areal und verwirklicht dort auf rund 6500 Quadratmetern gehobenes Wohnen. 130 Wohnungen in vier Wohntürmen mit insgesamt über 8700 Quadratmetern Wohnfläche inklusive einzigartiger Penthäuser und Dachgärten in den beiden obersten Etagen. „Wir freuen uns sehr, dass es uns gelungen ist, das absolute Filet-Stück auf dem ehemaligen Südzucker-Areal zu sichern“ sagen Wolfgang Herzog, Marketing- und Vertriebs-Vorstand der IZ Holding AG und Markus Dirnberger, geschäftsführender Gesellschafter der Investor-Gesellschaft SKYTOWERS GmbH. In gut anderthalb Kilometer Entfernung zum Dom entstehen Wohntürme mit spannender Architektur, wohltuend abgehoben von viel-

fach anzutreffender monotoner Einheitsbauweise. Gerade einmal fünfzehn Minuten fußläufig vom historischen Stadtzentrum entfernt. Kein Stadtteil von Regensburg wandelt sich derzeit so fundamental und nachhaltig wie der Osten. Neue Quartiere und urbane Wohnräume entstehen auf den ehemaligen Industrieflächen am Rande der Altstadt. „Und das zu konkurrenzlos günstigen Preisen. Wir wollen in unseren Punkthäusern einen ausgewogenen Mix aus Eigennutzern und Mietern. Äußerst familienfreundliche Preise werden das sicherlich befördern“, sind Dirnberger und Herzog überzeugt.

Technische Daten (ca. Werte) SKYTOWERS:

Wohnfläche Wohntürme:	8750 Quadratmeter
Fläche Baufeld:	6500 Quadratmeter
Investitionssumme:	35 Millionen Euro
Bauzeit Punkthäuser:	Frühjahr 2014 bis Herbst 2015

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG, Siemens AG, oder E.ON Bayern AG.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum Holding AG
Wolfgang Herzog
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30
Telefax.: 0941 60407-88
E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-