

04.06.2013

PRESSEMELDUNG

Grundsteinlegung im „Palais Karmeliten am Dom“

Feierlicher Akt des Hammerschlags mit Bürgermeister Joachim Wolbergs

Regensburg. Die Karmeliten Projekt GmbH, ein Tochterunternehmen der Immobilien Zentrum Holding AG (IZ), konnte heute ein freudiges Ereignis begehen: In Anwesenheit von über 100 Gästen begingen IZ-Gründer und Vorstandsvorsitzender Thomas Dietlmeier zusammen mit Bürgermeister Joachim Wolbergs, Bau- und Planungsreferentin Christine Schimpfermann, dem Projektpartner Hermann Meier sowie dem Architekten Stefan Suxdorf, Auer+Weber+Assoziierte (München) den traditionellen Akt, der mit einem Hammerschlag auf den symbolischen Grundstein besiegelt wurde. Bis Oktober 2014 entstehen in zentraler Lage, nur wenige Meter vom Dom St. Peter, über 100 Wohnungen von 20 bis rund 150 Quadratmeter. Im Erdgeschoss wird der Lebensmittel-Vollsortimenter REWE auf einer Fläche von 1400 m² einziehen, ergänzt durch ein Tagescafé der Bäckerei Brunner. Die weitgehend vom Lebensmittel-Einzelhandel (LEH) „befreite“ Innenstadt wird durch die Ansiedlung von REWE gewinnen und die Nahversorgungssituation, insbesondere der östlichen Altstadt, enorm verbessern.

„Objekte dieser Art sind rar im Welterbe. Darum haben wir uns besonders gefreut, als es uns gelungen ist, das Juwel zu erwerben“, sagte Thomas Dietlmeier, Vorstandsvorsitzender des Investors. Innerhalb weniger Wochen waren im Frühsommer 2012 alle weit über hundert Wohnungen im „Palais Karmeliten am Dom“ verkauft. Ein bislang einmaliges Phänomen in so kurzer Zeit. Die Fassade wird nach den Planungen des Wettbewerbs-Siegers Auer+Weber+Assoziierte, München, die Historie zitieren und doch modern sein. Zeitlose Größe und kühlen Charme soll das Palais artige Gebäude ausstrahlen. Das markante Sockelgeschoss der Bestandsimmobilie wird aufgegriffen, darauf werden vier Etagen plus Dachgeschoss, zum Teil mit Dachterrassen, daraufgesetzt. Auf insgesamt 2000 Quadratmetern Gesamtfläche werden rund 6000 Quadratmeter Wohnfläche, im Erdgeschoss 1600 Quadratmeter Gewerbefläche entstehen. Bezugsfertigkeit: Oktober 2014. Gesamtinvestition: 36 Millionen Euro. „Wir sind angenehm überrascht und erfreut, dass auch so viele Käufer, zum Teil von auswärts, den Weg nach Regensburg gefunden haben und unserer traditionellen Zeremonie beiwohnen“, ergänzte Dietlmeier. „Das zeigt uns auch, wie attraktiv das Konzept einer hochwertigen Wohnanlage mit begrünem Innenhof, mitten in der Altstadt, mit Wohnungsgrößen von 20 bis über 150 Quadratmeter und keine Fokussierung auf Studentenapartments ist“, so der Immobilien-Unternehmer weiter.

Technische Daten (ca. Werte):

Gesamtfläche:	2000 Quadratmeter
Wohnfläche:	6000 Quadratmeter
Verkaufsfläche REWE:	1400 Quadratmeter
Verkaufsfläche Brunner:	183 Quadratmeter
Gesamtinvestition Karmeliten:	36 Millionen Euro
Bauzeit:	Oktober 2012 bis Oktober 2014
Parkplätze:	50 Tiefgaragenplätze 715 (Parkhaus Dachauplatz, 1 Std. kostenlos)

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG, Siemens AG, oder E.ON Bayern AG.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Wolfgang Herzog
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg
Telefon: 0941 60407-30
Telefax.: 0941 60407-88
E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-

