

# PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

## Immobilien Zentrum fördert Architektur-Nachwuchs

Drei Teams erhalten Preisgeld für Konzepte an realem Bauvorhaben am Galgenberg

**Regensburg. Die Immobilien Zentrum Holding AG (IZ) und die Ostbayerische Technische Hochschule in Regensburg (OTH) haben eine Kooperation geschlossen, um den Architektur-Nachwuchs zu fördern und zu fordern. Im Rahmen des Seminars „Architektur und Stadt“ am Lehrstuhl von Professor Johann-Peter Scheck bekamen die Studenten die Aufgabe, einen städtebaulichen Entwurf für ein real existierendes Grundstück des IZ an der Galgenbergstraße in Regensburg zu liefern. 33 studentische Teams traten zum Wettbewerb an, das rund 27.000 Quadratmeter große Grundstück zu beplanen.**

„Uns ist es wichtig, dass die Studenten hier ein konkretes Bauvorhaben unter Berücksichtigung realer Bedingungen planen und nicht theoretisch Architektur abliefern, deren Umsetzungschancen gleich Null sind“, so Ulrich Berger, Vorstand der IZ-Gruppe, der zusammen mit seinem Vorstands-Kollegen Wolfgang Herzog, dem Vorstands-Assistenten Bernhard Illichmann und Professor Scheck in der Jury saß. „Selbstverständlich kann man nicht davon ausgehen, dass man bei einer studentischen Arbeit die Qualität eines Architekten-Wettbewerbs erreicht, aber wirklich brauchbare Ansätze waren in größerer Zahl dabei“, ergänzte Kollege Herzog. Um die Studenten vor der Planungsaufgabe an die Thematik der Projektentwicklung und insbesondere der Wirtschaftlichkeit hinzuführen, referierte Bernhard Illichmann im Zuge eines Gastvortrages über die „Grundlagen der Projektentwicklung“ an der OTH. Die Immobilien-Experten waren überrascht mit welcher Verve und Engagement die Studenten an die Arbeit gingen und diese auch präsentierten. Jedes Team hatte ein Zeitfenster, in dem es sein Konzept in einem Vortrag erläuterte und vor allem auch sein Modell vorstellte. Besonders wichtig war dem IZ, dass die einzelnen Arbeiten unter den Aspekten „Erschließungskonzept“, „Immissionsbelastung“ und „Dichte der Bebauung“ entwickelt wurden. Hier gab es erstaunliche Ergebnisse und hohe Qualität. Daher wurde kein Sieger gekürt, sondern deren drei, die jeweils mit € 500.- belohnt wurden. Der Wettbewerb war der Auftakt zu einer beschlossenen Kooperation mit der OTH, die sicherlich weitere, qualitätsvolle Arbeiten mit realem Bezug hervorbringen wird.

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## Über das Immobilien Zentrum

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayernwerk AG, Deutsche Luft-hansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

## PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum  
Wolfgang Herzog  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30  
Telefax.: 0941 60407-66

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)  
Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*