

Regensburg, 4. August 2016

## PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

### 44 Häuser für junge Familien – ab 279.900 Euro Richtfest für 16 Millionen-Projekt mit Oberbürgermeister Joachim Wolbergs

**Regensburg.** Nach einer Bauzeit von knapp einem Jahr konnte am heutigen Donnerstag in Anwesenheit von Oberbürgermeister Joachim Wolbergs und zahlreichen Gästen sowie künftigen Bewohnern und Handwerkern das Richtfest gefeiert werden. Innerhalb von wenigen Wochen nach Vertriebsstart hatte das Regensburger Immobilien Zentrum (IZ) sämtliche 44 Doppelhaushälften und Reihenhäuser verkauft, was ausdrücklich für Attraktivität aber auch Erschwinglichkeit der Häuser, die ab Euro 279.900.- zu haben waren, spricht. Zielgruppe war in erster Linie die junge Familie. Die Wohnflächen betragen zwischen rund 108 und 146. „Wir wollen erschwinglichen Wohnraum schaffen, der qualitativ aber hochwertig ist und architektonisch ansprechend“, so Ulrich Berger, Vorstand Planen und Bauen des IZ.

Westlich der Michelerstraße im Regensburger Stadtteil Schwabelweis entstehen auf einer Gesamtfläche von 2,8 Hektar (Bebauungsplan-Umgriff) 44 Doppelhäuser und Reihenhäuser für junge Familien. Die Wohnflächen betragen zwischen rund 108 und 146 Quadratmeter und werden die angespannte Situation am Immobilienmarkt im Bereich Häuser kurzfristig etwas entlasten. „Wir bieten eine hochwertige, zeitgemäße Ausstattung, zum Teil mit zwei Bädern und ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Architektur ist ansprechend und hochfunktional. Alle Häuser sind voll unterkellert. Tiefgaragen sorgen dafür, dass das Baugebiet oberirdisch weitgehend autofrei ist“ sagt IZ-Vorstand Ulrich Berger. Gerade jungen Familien wollen die Immobilien-Profis des IZ den Traum vom Eigenheim ermöglichen. „Häuser in dieser Größe im Stadtgebiet von Regensburg ab 279.900 € sind ein konkurrenzloses Angebot. Eigentlich gar nicht darstellbar und nur möglich, weil wir die gesamte Wertschöpfungskette eines Immobilienunternehmens im Haus abbilden“ so Vorstandskollege Wolfgang Herzog. „Und die Unternehmen, die für uns bauen, tun das überwiegend seit mehr als zehn Jahren. Das garantiert weitere Kostenvorteile“, ergänzt Ulrich Berger. Einig sind sich die beiden IZ-Vorstände, dass es kaum ein besseres Angebot für junge Familien gibt, das in den meisten Fällen auch von Alleinverdienern gestemmt werden kann. Das war die Zielvorgabe bei der Projektentwicklung. Einen Beitrag im Bereich der „Sozialen Integration“ leistet das IZ zusammen mit dem örtlichen SV Schwabelweis, indem es den Neubürgern eine kostenlose einjährige Mitgliedschaft im Verein anbietet. Eine Aktion, die der OB außerordentlich begrüßt und die beispielgebend für die IZ-Gruppe bei allen größeren Quartiersentwicklungen im Stadtgebiet sein wird. Denn Vereine beweisen eine außerordentliche Integrationskraft.

### **Fakten (ca. Angaben):**

Fläche B-Plan-Umgriff:	28.000 Quadratmeter
Gesamtwohnfläche:	6000 Quadratmeter
Gesamtinvestition:	16 Millionen Euro
Häusergröße:	108 bis 146 Quadratmeter
Preise:	ab 279.900 Euro
Bauzeit:	August 2015 bis August 2017

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## **ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM**

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte.

Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbekunden, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt.

Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie die Deutsche Lufthansa AG, die Deutsche Post AG oder die E.ON Bayern AG.

## **PRESSEKONTAKT**

Immobilien Zentrum  
Wolfgang Herzog  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30  
Telefax.: 0941 60407-66

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)  
Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*

