

Regensburg, 22.11.2013

PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

44 Häuser für junge Familien – ab 279.900 Euro Immobilien Zentrum investiert 16 Millionen in Regensburg-Schwabelweis

Regensburg. Anfang des Jahres hat der Stadtrat von Regensburg im Rahmen der Bauleitplanung einen einstimmigen Aufstellungsbeschluss für das Baugebiet „Westliche Michelerstraße“ in Regensburg-Schwabelweis gefasst. Jetzt startet das Regensburger Immobilien Zentrum (IZ) mit dem Vertrieb von 44 Doppelhaushälften und Reihenhäusern. Zielgruppe ist in erster Linie die junge Familie. „Wir wollen erschwinglichen Wohnraum schaffen, der qualitativ aber hochwertig ist und architektonisch ansprechend“, so Ulrich Berger, Vorstand Planen und Bauen des IZ. Was nach der Quadratur des Kreises klingt, präzisiert sein Kollege und Vertriebsvorstand Wolfgang Herzog: „Was gut ist, muss nicht teuer sein. Wir arbeiten mit langjährig erfahrenen Partnern zusammen, sowohl in der Planung als auch beim Bauen. Deshalb und durch unsere im Haus erbrachte Projektentwicklung, haben wir einen enormen Kostenvorteil gegenüber vielen Wettbewerbern, den wir an unsere Kunden weitergeben.“

Westlich der Michelerstraße im Regensburger Stadtteil Schwabelweis entstehen ab Sommer 2014 auf einer Gesamtfläche von 2,8 Hektar (Bebauungsplan-Umgriff) 44 Doppelhäuser und Reihenhäuser für junge Familien. Die Wohnflächen betragen zwischen rund 108 und 146 Quadratmeter und werden die angespannte Situation am Immobilienmarkt im Bereich Häuser kurzfristig etwas entlasten. „Wir bieten eine hochwertige, zeitgemäße Ausstattung, zum Teil mit zwei Bädern und ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Architektur ist ansprechend und hochfunktional. Alle Häuser sind voll unterkellert. Tiefgaragen sorgen dafür, dass das Baugebiet oberirdisch weitgehend autofrei ist“ sagt IZ-Vorstand Ulrich Berger. Gerade jungen Familien wollen die Immobilien-Profis des IZ den Traum vom Eigenheim ermöglichen. „Häuser in dieser Größe im Stadtgebiet von Regensburg ab 279.900 € sind ein konkurrenzloses Angebot. Eigentlich gar nicht darstellbar und nur möglich, weil wir die gesamte Wertschöpfungskette eines Immobilienunternehmens im Haus abbilden“ so Vorstandskollege Wolfgang Herzog. „Und die Unternehmen, die für uns bauen, tun das überwiegend seit mehr als zehn Jahren. Das garantiert weitere Kostenvorteile“, ergänzt Ulrich Berger. Einig sind sich die beiden IZ-Vorstände, dass es kaum ein besseres Angebot für junge Familien gibt, das in den meisten Fällen auch von Alleinverdienern gestemmt werden kann. Das war die Zielvorgabe bei der Projektentwicklung. Baubeginn wird Mitte 2014 sein.

Fakten (ca. Angaben):

Fläche B-Plan-Umgriff:	28.000 Quadratmeter
Gesamtwohnfläche:	6000 Quadratmeter
Gesamtinvestition:	16 Millionen Euro
Häusergröße:	108 bis 146 Quadratmeter
Preise:	ab 279.900 Euro
Bauzeit:	Sommer 2014 bis Frühsommer 2016

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte.

Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbekunden, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt.

Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie die Deutsche Lufthansa AG, die Deutsche Post AG oder die E.ON Bayern AG.



PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Wolfgang Herzog
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30
Telefax.: 0941 60407-66

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-