

Regensburg, 9. Dezember 2016

# PRESSEINFORMATION

mit der Bitte um Veröffentlichung

## Offizieller Spatenstich in Neutraubling-Heising

Immobilien Zentrum (IZ) baut 140 Einheiten am Fürst-Johannes-Ring

**Regensburg.** Nachdem der Stadtrat der Stadt Neutraubling für das Gebiet um den Nordteil des Fürst-Johannes-Rings zwischen „Feng-Shui-Gebiet“ und Ostumgehung den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan erlassen und somit Baurecht für das Gebiet geschaffen hat, konnte am heutigen Tage zusammen mit Bürgermeister Heinz Kiechle der Spatenstich erfolgen, der den offiziellen Baubeginn der Erschließungsarbeiten markiert. Das Immobilien Zentrum Regensburg (IZ) baut in den nächsten Jahren 140 Wohneinheiten. Die Bandbreite reicht dabei von der kleinen Wohnung bis zum Einfamilienhaus. „Wir freuen uns sehr, dass nach langer, intensiver Vorarbeit nun der offizielle Start der Erschließung erfolgen konnte“, zeigt sich Ulrich Berger, Vorstand der IZ-Gruppe und Projektverantwortlicher erfreut. „Wir haben in Heising mit unserem sehr differenzierten Angebot, die Vorgabe der Stadt Neutraubling adäquat umgesetzt und auch den Geschmack unserer Kunden getroffen. Das zeigen die derzeitigen Verkaufszahlen“, ergänzt Berger.

Bereits seit rund sechs Wochen laufen die Erschließungsarbeiten für das neue Quartier auf dem fast sechs Hektar großen Areal unter Hochdruck. Ursprünglich war in dem über 20 Jahre alten Bebauungsplan Heising II Geschößwohnungsbau in Mehrfamilienhäusern vorgesehen. In dem nun rechtsverbindlich vorliegenden Nachtrag wurde jedoch den veränderten Ansprüchen und Kundenwünschen Rechnung getragen und von Osten her ein ausgewogener Mix aus freistehenden Einfamilien-, Doppel-, und Reihenhäusern, sowie im Westen des Baugebiets Geschößwohnungsbau in sieben identischen Baukörpern in moderner, anspruchsvoller Architektur geplant. Während in den letzten Wochen bereits rund 40 Häuser verkauft wurden, begann kürzlich erst der Verkauf der Wohnungen. Die angebotenen Häuser und Wohnungen – allesamt im KfW Effizienzhaus-Standard 55 – sind, sowohl was die Größen als auch die Erschwinglichkeit betrifft, so konzipiert, dass für jede Zielgruppe das passende Angebot dabei ist. Für die junge Familie ebenso, wie für den Single oder auch die ältere Generation. Eine Besonderheit stellt auch das Energiekonzept da. Über ein Nahwärmenetz wird durch eine Kombination aus Pellets und Gas das gesamte Wohnquartier mit Wärme versorgt.

## Daten und Fakten (ca. Werte):

Baugebiet Neutraubling-Heising II (derzeitiger Planungsstand)

66 Häuser verschiedenen Typs (Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser)  
74 Wohnungen

<b>Bruttobauland:</b>	<b>57.576 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettobauland:</b>	<b>26.282 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtinvestition:</b>	<b>55.000.000 €</b>
<b>Bauzeit:</b>	<b>Ende 2016 bis Ende 2019</b>

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## Über das Immobilien Zentrum

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayernwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

## PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum  
Wolfgang Herzog  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30  
Telefax: 0941 60407-66

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)  
Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*