

Regensburg, 9. November 2016

# PRESSEINFORMATION

mit der Bitte um Veröffentlichung

## Offizieller Spatenstich in Regensburg-Brandlberg

Immobilien Zentrum (IZ) baut über 500 Einheiten mit Partnern sowie ein Nahversorgungszentrum und 63 öffentlich geförderte Wohnungen für Senioren

**Regensburg. Nachdem der Stadtrat der Stadt Regensburg für das Gebiet zwischen Bahnlinie/Pilsen-Allee und dem Haidhofweg nördlich der Grünthaler Straße im Ortsteil Brandlberg den Bebauungsplan Nr. 247 erlassen und somit Baurecht für das Gebiet geschaffen hat, konnte am heutigen Tage zusammen mit Oberbürgermeister Joachim Wolbergs der Spatenstich erfolgen, der den offiziellen Baubeginn markiert. Das Immobilien Zentrum Regensburg (IZ) baut zusammen mit seinen Partnern in den nächsten Jahren über 500 Wohneinheiten. Die Bandbreite reicht dabei von der kleinen Wohnung bis zum Einfamilienhaus mit nahezu 200 Quadratmetern Wohnfläche. „Wir freuen uns sehr, dass nach jahrelanger Vorarbeit nun der offizielle Baubeginn erfolgen konnte“, zeigt sich Thomas Dietlmeier, Gründer und Vorstandsvorsitzender der IZ-Gruppe erfreut. „Dass das neue Quartier bei unseren Kunden ankommt, zeigen die Abverkäufe. Wir haben in den ersten Bauabschnitten in wenigen Wochen schon über 80 Häuser verschiedenen Typs verkauft und unsere Partner ebenso“, ergänzt Ulrich Berger, Vorstandsmitglied der IZ-Gruppe. Demnächst startet der Verkauf von Wohnungen am östlichen Rand des Gebiets, direkt am Fuße des Brandlbergs. Insgesamt werden über 150 Millionen Euro investiert.**

Das bestehende Wohngebiet „Am Brandlberg“ war aufgrund der topografischen Lage und der Nähe zum Landschafts- und Naturschutzgebiet nur noch eingeschränkt entwicklungsfähig. Dabei stellt das Areal am Fuße des Brandlbergs eine der letzten hoch attraktiven Flächen im Stadtgebiet von Regensburg dar. In dem neuen Baugebiet wird ein Mix aus unterschiedlichen Bau- und Wohnformen realisiert werden, der wesentlich zur Attraktivität des an einem leichten Süd-West-Hang gelegenen Areals beiträgt. Die angebotenen Häuser und Wohnungen sind sowohl was die Größen als auch die Erschwinglichkeit betrifft, so konzipiert, dass für jede Zielgruppe das passende Angebot dabei ist. Für die junge Familie ebenso, wie für den Single oder auch die ältere Generation. Eine Besonderheit stellt auch das Energiekonzept für das Wohnquartier da. Über ein Fernwärmenetz des Energieversorgers Rewag wird aus Biogas erzeugte Wärme der Heizzentrale des nahegelegenen Walhalla Kalkwerks, die im Winter nicht benötigt wird, in das neue Baugebiet geführt und versorgt so den Großteil der Wohneinheiten, hocheffizient, dauerhaft und ökologisch nachhaltig. Diese regionale Energieproduktion kann mit einem kalkulierbaren Energiepreis und einer regionalen Wertschöpfung umgesetzt werden. Nachhaltig, weil 100% regenerativ, CO<sub>2</sub>-neutral und regional erzeugt. Als Redundanz steht ein Spitzenlastkessel zur Sicherung der Versorgung bereit.

## **Daten und Fakten (ca. Werte):**

**Baugebiet Brandlberg (derzeitiger Planungsstand)**

**254 Häuser verschiedenen Typs (Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser)  
257 Wohnungen**

<b>Bruttobauland:</b>	<b>170.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettobauland:</b>	<b>60.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtinvestition:</b>	<b>150.000.000 €</b>
<b>Bauzeit:</b>	<b>November 2016 bis 2020</b>

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## **Über das Immobilien Zentrum**

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayernwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

## **PRESSEKONTAKT**

Immobilien Zentrum  
Wolfgang Herzog  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30  
Telefax: 0941 60407-66

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)  
Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*