

Regensburg, 30. August 2016

PRESSEINFORMATION

mit der Bitte um Veröffentlichung

Stadtrat von Regensburg beschließt Satzung des Bebauungsplans für das Baugebiet Brandlberg

Immobilien Zentrum (IZ) baut rund 400 Einheiten in den nächsten Jahren

Regensburg. Der Stadtrat der Stadt Regensburg hat für das Gebiet zwischen Bahnlinie und dem Haidhofweg nördlich der Grünthaler Straße im Ortsteil Brandlberg den Bebauungsplan Nr. 247 erlassen und somit Baurecht für das Gebiet geschaffen. Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt ist dieser gemäß Baugesetzbuch (BauGB), § 10 Abs. 3 in Kraft getreten. „Wir freuen uns sehr, dass nach jahrelanger Vorarbeit in der Grundstücks- und Projektentwicklung nun Baurecht herrscht. Und unsere Käufer natürlich auch. Wir haben in den ersten Bauabschnitten auch schon über 50 Häuser verschiedenen Typs verkauft“, zeigt sich Thomas Dietlmeier, Gründer und Vorstandsvorsitzender der IZ-Gruppe erfreut. Demnächst startet der Verkauf von Einfamilienhäusern am östlichen Rand des Gebiets, direkt am Fuße des Brandlbergs.

Das bestehende Wohngebiet „Am Brandlberg“ war aufgrund der topografischen Lage und der Nähe zum Landschafts- und Naturschutzgebiet nur noch eingeschränkt entwicklungsfähig. Jahre lang schlummerte dieser Stadtteil vor sich hin. Dabei stellt das Areal am Fuße des Brandlbergs eine der letzten hoch attraktiven Flächen für Einfamilienhäuser sowie Doppel- und Reihenhäuser im Stadtgebiet von Regensburg dar. In dem neuen Baugebiet wird ein Mix aus unterschiedlichen Bau- und Wohnformen realisiert werden, der wesentlich zur Attraktivität des an einem leichten Süd-West-Hang gelegenen Areals beiträgt.

Eine Besonderheit stellt auch das Energiekonzept für das Wohnquartier da. Über ein Nahwärmenetz des Energieversorgers Rewag wird aus Biogas erzeugte Wärme der Heizzentrale des Walhalla Kalkwerks, die im Winter nicht benötigt wird, in das neue Baugebiet geführt und versorgt so den Großteil der Wohneinheiten, hocheffizient, dauerhaft und ökologisch nachhaltig. Diese regionale Energieproduktion kann mit einem kalkulierbaren Energiepreis und einer regionalen Wertschöpfung umgesetzt werden. Nachhaltig, weil 100% regenerativ, CO₂-neutral und regional erzeugt. Als Redundanz steht ein Spitzenlastkessel zur Sicherung der Versorgung bereit.

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

Über das Immobilien Zentrum

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayernwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Wolfgang Herzog
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30
Telefax: 0941 60407-66

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-

