

Regensburg, 17.10.2013

## PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

### Russischer Investor kauft REWE-Markt und Bäckerei Brunner vom Immobilien Zentrum Regensburg

Investoren aus der Russischen Föderation entdecken Regensburg

**Regensburg. Während derzeit das wohl spannendste und größte Wohnbauprojekt in der Regensburger Altstadt unaufhörlich in die Höhe wächst, gelang den Verantwortlichen des Immobilien Zentrum Regensburg (IZ) ein weiterer Erfolg: Der Lebensmittelmarkt im Erdgeschoss, in den der Kölner Vollsortimenter REWE auf einer Fläche von 1400 m<sup>2</sup> mit seinem „City-Konzept“ zur Nahversorgung in der Großstadt einziehen wird, wurde zusammen mit der Bäckereifiliale Brunner inklusive Tagescafé an einen russischen Investor verkauft.**

Beraten wurde der russische Investor bei der Akquisition von Igor Turovskiy und seinem Unternehmen BBC, das auf Consulting russischer Unternehmen spezialisiert ist. „Nachdem es uns gelang, innerhalb weniger Wochen sämtliche, der weit über 100 Wohnungen in dem *Palais Karmeliten am Dom* zu verkaufen, freut es uns nun, Vollzug beim Verkauf der Gewerbeinheit im Erdgeschoss vermelden zu können“, so Thomas Dietlmeier, Vorstandsvorsitzender der Immobilien Zentrum Holding AG. Auf den langfristigen Vertrag mit REWE bzw. Brunner hat der Verkauf keinerlei Auswirkungen. Er erfolgte aus Gründen der Portfolio-Optimierung innerhalb der langfristigen Unternehmensstrategie. Über den Kaufpreis wurde unter den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Die Versorgungssituation der künftigen Bewohner der exponierten Immobilie am Dachauplatz, aber auch für alle Bewohner der östlichen Altstadt, ist durch die Ansiedlung des Lebensmittelmarktes künftig optimal. Zudem stehen 700 Parkplätze im gegenüber liegenden Parkhaus eine Stunde kostenlos zur Verfügung.

#### **Fakten:**

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| Verkaufsfläche REWE:    | 1400 Quadratmeter                            |
| Verkaufsfläche Brunner: | 183 Quadratmeter                             |
| Bauzeit:                | Oktober 2012 bis Oktober 2014                |
| Parkplätze:             | 715 (Parkhaus Dachauplatz, 1 Std. kostenlos) |

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## **ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM**

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte.

Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbekunden, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt.

Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie die Deutsche Lufthansa AG, die Deutsche Post AG oder die E.ON Bayern AG.

## **PRESSEKONTAKT**

Immobilien Zentrum  
Wolfgang Herzog  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30  
Telefax.: 0941 60407-66

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)  
Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*