

Regensburg, 21.11.2012

PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

Palais Karmeliten am Dom: REWE zieht ein Immobilien Zentrum gewinnt Vollsortimenter und Bäckerei Brunner mit Café

Regensburg. Den Verantwortlichen des Immobilien Zentrum Regensburg (IZ) gelang ein „kleiner Coup“: Nach Fertigstellung des „Palais Karmeliten am Dom“ im Oktober 2014, wird dort im Erdgeschoss der Lebensmittel-Vollsortimenter REWE einziehen. Auf einer Fläche von 1400 m² etabliert der Handelskonzern aus Köln sein „City-Konzept“ zur Nahversorgung in der Großstadt. Die weitgehend vom Lebensmittel-Einzelhandel (LEH) „befreite“ Innenstadt wird durch die Ansiedlung von REWE gewinnen und die Nahversorgungssituation, insbesondere der östlichen Altstadt, enorm verbessern. Die Zusammenarbeit ist langfristig ausgelegt. Die Laufzeit des Mietvertrags beträgt 15 Jahre mit Optionen für fünfmal drei Jahre zusätzlich.

„Es freut uns sehr und macht uns auch ein wenig stolz“, so **Reinhard Griebel**, verantwortlicher Vorstand der Immobilien Zentrum Holding AG, „dass es uns gelang, mit dem Kölner Lebensmittelkonzern REWE einen klangvollen Mieter für unser zentral in der Altstadt gelegenes *Palais Karmeliten am Dom* zu gewinnen“. REWE CITY Märkte bieten den Kunden die Auswahl und den Service des klassischen Supermarktes — allerdings auf kleinerer Fläche. Die Sortimente mit rund 8.000 Artikeln enthalten einen überdurchschnittlichen Anteil an Frische-Warenggruppen sowie ein breites Angebot an Bio-Produkten, Convenience-Artikeln, regionalen Produkten und internationalen Spezialitäten. Fleisch, Wurst, Käse und Feinkost an der Theke oder frisch abgepackt zur Selbstbedienung runden das Angebot ab.

Parallel erfolgte der Vertragsabschluss mit der Bäckerei Brunner aus Weiden mit identischen Laufzeiten. „Das Familienunternehmen aus Weiden betreibt bereits mehrere Filialen in Regensburg (ab 2013 auch im IZ-Projekt „Aubachvillen“ in Burgweinting) und wird dort neben ihrem klassischen Sortiment auch ein Tagescafé einrichten“, ergänzt **Norbert Stang**, Leitung Gewerbeimmobilien bei der IZ-Gruppe.

„Die Versorgungssituation der künftigen Bewohner der exponierten Immobilie am Dachauplatz ist künftig exzellent und bequem. Wer kann schon mit dem Aufzug zum Einkaufen fahren“, so Griebel schmunzelnd. Darüber hinaus stehen im gegenüber liegenden Parkhaus mehr als 700 Parkplätze eine Stunde kostenlos zur Verfügung.

Fakten:

Verkaufsfläche REWE:	1400 Quadratmeter
Verkaufsfläche Brunner:	183 Quadratmeter
Gesamtinvestition Karmeliten:	36 Millionen Euro
Bauzeit:	Oktober 2012 bis Oktober 2014
Parkplätze:	715 (Parkhaus Dachauplatz, 1 Std. kostenlos)

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte.

Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbekunden, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt.

Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie die Deutsche Lufthansa AG, die Deutsche Post AG oder die E.ON Bayern AG.



PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Wolfgang Herzog
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30
Telefax.: 0941 60407-66

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-