

20.11.2013

PRESSEMELDUNG

**Immobilien Zentrum erwirbt Gewerbe-Areal in der Dieselstraße
„Gewerbehof Dieselstraße“ Regensburg – Bezahlbare Flächen für kleine und
mittlere Gewerbetreibende aller Branchen**

Regensburg. Die IZ Projekt 311 GmbH, ein Unternehmen der Immobilien Zentrum (IZ) Gruppe aus Regensburg, sicherte sich zum 1. Oktober 2013 ein rund 60.000 Quadratmeter großes Gewerbeareal östlich der Regensburger Innenstadt: den GEWERBEHOF DIESELSTRASSE (vormals unter dem Namen „Sirius Business Park“ bekannt). Die verantwortlichen Projektentwickler des IZ verfolgen dazu zwei Hauptzielsetzungen: Ein weiterer Schritt zur unternehmensstrategischen Diversifikation sowie Bereitstellen von preiswerten innerstädtischen Gewerbeflächen. Insbesondere mit dem Angebot attraktiver, im Sinne preiswerter und flexibler Hallenflächen, trifft die IZ Projekt 311 GmbH den Bedarf kleinerer und mittlerer Gewerbebetriebe im Stadtgebiet. Mit variabel wählbaren Hallengrößen will man einerseits dem individuellen Flächenbedarf wie auch der unterschiedlich gewünschten temporären Nutzung Rechnung tragen.

„Durch den Erwerb dieser gewerblich ausgerichteten Liegenschaft stellt sich die IZ-Firmengruppe deutlich breiter auf. Zudem sind wir mit der circa 60.000 Quadratmeter umfassenden Gewerbeimmobilie in der Lage, innerhalb der engeren Stadtgrenzen Regensburgs, das durchaus nachfrageintensive, jedoch sehr budgetorientierte Segment der Handwerker, Kleingewerbetreibenden sowie Logistiker maßgeschneidert zu bedienen. Darin sehen wir mittel- und langfristig in Regensburg sehr großes Entwicklungspotenzial!“ sagt der Geschäftsführende Gesellschafter Dr. Roland Schungl. Das Flächenangebot versteht sich als preisgünstige Alternative zu den bereits bestehenden Gewerbeparks in Regensburg. Die gute Anbindung an das Verkehrsnetz, die Lage an der Ostumgehung und die gute Erreichbarkeit der Autobahn sowie die Lage am Güterverkehrszentrum, schaffen die Voraussetzung für die Entwicklung eines nachhaltigen Industrie- und Gewerbebestandorts.

Neben den sehr erfolgreichen großen Unternehmen am prosperierenden Wirtschaftsstandort Regensburg, gibt es zahlreiche Handwerker, kleinere Unternehmen, Neugründungen et cetera, die sich zumindest kurz- und mittelfristig mit einem geringeren Flächenbedarf in Regensburg ansiedeln wollen. Gleichzeitig benötigen diese jedoch die notwendige Flexibilität und wirtschaftlichen Spielraum, um am Ort zu wachsen. Die Gewerbespezialisten des Immobilien Zentrums schaffen mit Einstiegsmietten ab 2,90 € pro Quadratmeter Hallenfläche genau diese Optionen. Innenstadtnah und mit uneingeschränkter Gewerbenutzungs-Möglichkeit, kann man sich damit auf einer der letzten großen Gewerbe-Flächen im engeren Stadtgebiet einmie-

ten. Darüber hinaus wird aktuell daran gearbeitet, neben den bestehenden Hallen und Büroflächen auf dem weitläufigen Areal Möglichkeiten zur Nachverdichtung und somit Potenzial für zusätzliche, attraktive Hallenflächen zu schaffen. Man darf also gespannt sein auf den weiteren Projektentwicklungsprozess.

Technische Daten (ca. Werte) Gewerbe-Areal, Dieselstr:

Gesamtfläche:	60.000 Quadratmeter
Hallenfläche:	25.000 Quadratmeter
Investition (Ankauf):	8 Millionen Euro
Realisierung:	ab sofort

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG, Siemens AG, oder E.ON Bayern AG.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum Holding AG
Wolfgang Herzog / Dr. Roland Schungl
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg
Telefon: 0941 60407-30/-40
Telefax.: 0941 60407-66
E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-