

# Ein Hort der Geborgenheit

Im „Seniorenheim Kumpfmühl“ entstehen 42 barrierefreie Wohnungen

Regensburg – Die Domizil Kumpfmühl GmbH, ein Gemeinschaftsunternehmen der La Brique GmbH, und der Immobilien Zentrum Holding AG (IZ), konnte unter der Woche ein freudiges Ereignis begehen.

In Anwesenheit von zahlreichen Gästen begingen Karl-Heinz Deller (Geschäftsführender Gesellschafter La Brique) sowie Thomas Dietlmeier, IZ-Gründer und Vorstandsvorsitzender, zusammen mit OB Joachim Wolbergs, vielen Abgeordneten und Stadträten sowie dem Architekten Ulrich Dotter den Akt der Grundsteinlegung. Bis Dezember 2016 entstehen in zentraler Lage des ältesten Regensburger Stadtteils Kumpfmühl 42 seniorengerechte, barrierefreie Wohnungen von rund 36 bis 156 Quadratmeter.

Das Grundstück wurde 2014 von der Stadt Regensburg erworben und einer sehr intensiven Planung unterzogen. Zwei konstruktive Runden im Gestaltungsbeirat mündeten in die Baugenehmigung im März 2015 mit sofortigem Baubeginn. „Ich denke, der Aufwand mit ausführlicher Beratung im Gestaltungsbeirat hat sich gelohnt. Das Ergebnis an exponierter Stelle mit seiner architektonisch sehr anspruchsvollen Terrassenbauweise kann sich sehen lassen“, freute sich Projektpartner Karl-Heinz Deller. „Wir werden dort dem weiter steigenden



So in etwa wird das „Seniorenheim Kumpfmühl“ aussehen GRAFIK: IMMOBILIENZENTRUM REGENSBURG

Bedarf nach Wohnraum für die ältere Generation Rechnung tragen und eine Rundumversorgung anbieten“, ergänzt Thomas Dietlmeier. In Zusammenarbeit mit dem „Seniorenstift Bürgerheim Kumpfmühl“ werden verschiedenste Betreuungsangebote, wie Mittagessen, Wäscheservice, Wohnungsreinigung... angeboten, was auch dem OB gefiel, angesichts steigender Nachfrage und

geringem Angebot. Die Anlage befindet sich direkt angrenzend an den Karl-Bauer-Park und ist hinsichtlich örtlichem Dienstleistungsangebot und Verkehrsanbindung bestens ausgestattet. Alle Wohnungen sind barrierefrei, seniorengerechtere, zehnteckig erweitert rollstuhlgerecht. Die einzelnen Räume verfügen über groß dimensionierte, bodentiefe Fenster, um eine opti-

male Belichtung zu gewährleisten. Fußbodenheizung in allen Räumen und eine massive Ziegelbauweise stellen ein behagliches Raumklima sicher. Der Energiestandard entspricht dem KfW-Effizienzhaus 70. Der Verkauf der Wohnungen ist in vollem Gange. Derzeit sind bereits rund 50 Prozent verkauft bzw. reserviert. Mehr Infos: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## Energieaudits für Unternehmen Pflicht

IHK informiert in Schwandorf und Kelheim

Regensburg – „Energieaudit – gesetzliche Pflicht und unternehmerische Chance“ heißt die IHK-Veranstaltung am Donnerstag, 11. Juni, in Schwandorf und am 15. Juni in Kelheim.

Anlass ist die Novelle des Energiedienstleistungsgesetzes. Diese verpflichtet etwa 50.000 Unternehmen bundesweit, davon schätzungsweise 400 im IHK-Bezirk, zu einem Energieaudit. Und zwar alle Unternehmen, die allein oder im Firmenverbund mehr als 250 Mitarbeiter beschäftigen und entweder einen Jahresumsatz von mehr als 50 Millionen Euro oder eine Jahresbilanzsumme von mehr als 43 Millionen Euro erwirtschaften.

„Gefordert wird ein Energieaudit nach DIN EN 16247-1, bei dem der Ist-Zustand in puncto Energieverbrauch gemessen wird. Daraus werden Energiekennzahlen errechnet und ein Maßnahmenkatalog zur Energieeinsparung abgeleitet“, erklärt IHK-Energieexperte Werner

Beck. Das Gesetz betreffe alle Branchen. „Bis zum 5.12. wird das Energieaudit auch in Banken, Lebensmittelhändlern und Kaufhäusern ein Thema sein“, versichert Beck. Befreit von der Verpflichtung seien nur Unternehmen, die bereits über ein Energiemanagementsystem nach ISO 50001 oder ein Umweltmanagementsystem nach EMAS verfügen oder beabsichtigen, ein solches einzuführen.

Ziel der IHK-Veranstaltungen ist es, Unternehmen über das Gesetz und seine Umsetzung zu informieren sowie Antworten auf folgende Fragen zu geben: Wer ist betroffen? Was ist zu tun? Für wen ist die DIN EN 16247-1, die ISO 50001 oder EMAS die bessere Lösung? Wie groß sind Aufwand und Kosten? Welche Hilfestellungen gibt es?

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenlos, aber anmeldspflichtig. Per E-Mail: [wittmann@regensburg.ihk.de](mailto:wittmann@regensburg.ihk.de) oder Online: [www.ihk-regensburg.de](http://www.ihk-regensburg.de).



## Kupfer schmückt den Garten

Regensburg – Natürlichkeit ist Trumpf, wenn es um die Gartengestaltung geht. Derzeit liegt ein besonderes Material im Trend: Aus Kupfer gibt es originelle Gartenmöbel, Pflanzhilfen und Werkzeuge, Feuerkörbe, Fackeln und Deko-Artikel. Das Verbraucherportal Ratgeberzentrale.de ([www.rgz24.de/kupfer](http://www.rgz24.de/kupfer)) hat mehr Tipps für individuelle Gartenideen aus Kupfer parat. Foto: djd/DKI/Judith Dill

Wer sorgt für seidenweiches Perlwasser, für zarte Haut und geschmeidige Haare?

*BWT macht das – für mich!*



Genießen, schützen  
+ € 430,- p.a.  
sparen

AQA perla

Für seidenweiches BWT Perlwasser



Jetzt informieren bei Trinkwasser-Profi  
Bucher GmbH

[www.bwt.de](http://www.bwt.de)

BUCHER  
SANITÄR • HEIZUNG • SOLAR

Michael & Christian

Hopfenweg 27 • 93197 Zeitlarn • Tel. 09 41 / 64 11 1 • Fax 09 41 / 64 74 13  
[www.bucher-heizung.de](http://www.bucher-heizung.de) • [info@bucher-heizung.de](mailto:info@bucher-heizung.de)

# Handwerk

Regional

**HOFMANN**  
WINTERGÄRTEN ÜBERDACHUNGEN

Tel. (0941) 6 87 45  
93057 Regensburg-Haslbach  
Arzberger Str. 8 - Fax 6 87 54  
[www.hofmann-ueberdachungen.de](http://www.hofmann-ueberdachungen.de)  
[info@hofmann-ueberdachungen.de](mailto:info@hofmann-ueberdachungen.de)  
Mo - Fr von 8 - 17 Uhr  
und nach Vereinbarung

- Wintergärten
- Überdachungen
- Falt-Schiebeanlagen
- Haustürvordächer
- Balkongeländer

Ständige Ausstellung + unverbindliche Beratung und Einbau aus einer Hand!

- mehr Licht, mehr Luft, mehr Raum
- mehr Komfort durch Wetterschutz

**KRAUS**

Haslbach - Arzberger Straße 6  
93057 Regensburg  
Tel. 0941 - 61719  
Fax 0941 - 647130  
[www.kraus-bauelemente.de](http://www.kraus-bauelemente.de)

Gartenträume  
*in Stein gefasst*

- Planung und Gartengestaltung
- Pflastersanierung
- Natursteinmauern
- Sonderanfertigungen aus Stein

Martin Markl  
Baltenstr. 45  
93057 Regensburg  
Tel. 0941 / 65 520  
E-Mail: [info@gartenträume-markl.de](mailto:info@gartenträume-markl.de)

Autorisierter Premium-Partner: **KLAIBER MARKISEN**

**Riembauer**  
Terrassenüberdachung- und Markisen Center Regenstau

93128 Regenstau - Werner-von-Siemens-Str. 15  
Tel. 094 02 / 9 87 99 - 0 • [www.riembauer.de](http://www.riembauer.de)

**HEUTE SCHAUSONNTAG**  
14.00 – 16.00 Uhr

Holzfenster- und Wintergarten-Renovierung

mit Aluminium  
Wir wandeln Ihr gutes Holzfenster in ein modernes Holz-Alu-Fenster.

- nie wieder streichen
- innen Holz außen Alu
- dauerhafter Schutz

- Möbel nach Maß
- Innenausbau
- Fenster - Haustüren
- Zimmertüren - Gleittüren

Schreinerei Freundorfer

Gewerbegebiet Sarchinger Feld · Roggenweg 4 · 93092 Barbing · Tel. 09401 / 8400  
[www.schreinerei-freundorfer.de](http://www.schreinerei-freundorfer.de)

**HEUTE SCHON GEPUTZT?**

**D. Heinersdorfer**  
Gebäudereinigung

Altleglofsheim · Am Ziegelfeld B2 · Tel.: 09 4 53 / 30 25 41  
[www.gebaudereinigung-heinersdorfer.de](http://www.gebaudereinigung-heinersdorfer.de)  
andré® Tel. 0941/69530-0 3900 02253-005/19 24.04.2013 (BM) BMD

Rasenmähen  
große & kleine Flächen  
Baumfällung  
Baumpflege  
Gartenanlage  
Gartenpflege  
Seilklettertechnik  
Problembaumfällung  
Wurzelstockentfernung  
Winterdienst

**Ihr Gartenzwerg**

Inh. Josef Berger  
Bergweg 16  
93138 Lappersdorf  
Tel. 0941 / 38 14 15 52  
Mobil 0176 / 67 65 99 49

[www.ihr-gartenzwerg.de](http://www.ihr-gartenzwerg.de)