

27. Mai 2015

PRESSEMELDUNG

Grundsteinlegung im „Senioren-domizil Kumpfmühl“ Feierlicher Akt mit Oberbürgermeister Joachim Wolbergs

Regensburg. Die Domizil Kumpfmühl GmbH, ein Gemeinschaftsunternehmen der La Brique GmbH, Tegernheim und der Immobilien Zentrum Holding AG (IZ), konnte heute ein freudiges Ereignis begehen: In Anwesenheit von zahlreichen Gästen begingen Karl-Heinz Deller (Geschäftsführender Gesellschafter, La Brique) sowie IZ-Gründer und Vorstandsvorsitzender Thomas Dietlmeier zusammen mit Oberbürgermeister Joachim Wolbergs, zahlreichen Abgeordneten und Stadträten, sowie dem Architekten Ulrich Dotter (Regensburg) den traditionellen Akt der Grundsteinlegung. Bis Dezember 2016 entstehen in zentraler Lage des ältesten Regensburger Stadtteils Kumpfmühl 42 seniorengerechte, barrierefreie Wohnungen von rund 36 bis 156 Quadratmeter.

Das Grundstück wurde 2014 von der Stadt Regensburg erworben und einer sehr intensiven Planung unterzogen. Zwei konstruktive Runden im Gestaltungsbeirat mündeten in die Baugenehmigung im März 2015 mit sofortigem Baubeginn. „Ich denke, der Aufwand mit ausführlicher Beratung im Gestaltungsbeirat hat sich gelohnt. Das Ergebnis an exponierter Stelle mit seiner architektonisch sehr anspruchsvollen Terrassenbauweise kann sich sehen lassen“, freute sich Projektpartner Karl-Heinz Deller. „Wir werden dort dem weiter steigenden Bedarf nach Wohnraum für die ältere Generation Rechnung tragen und eine Rundumversorgung anbieten“, ergänzt Thomas Dietlmeier vom IZ. In Zusammenarbeit mit dem „Seniorenstift Bürgerheim Kumpfmühl“ werden verschiedenste Betreuungsangebote, wie Mittagessen, Wäscheservice, Wohnungsreinigung, et cetera angeboten, was auch dem Oberbürgermeister sehr gefiel, angesichts steigender Nachfrage und geringem Angebot.

Die Anlage befindet sich direkt angrenzend an den Karl-Bauer-Park und ist hinsichtlich örtlichem Dienstleistungsangebot und Verkehrsanbindung bestens ausgestattet. Alle Wohnungen sind barrierefrei, senioren- und rollstuhlgerecht, zehn davon erweitert rollstuhlgerecht. Die einzelnen Räume verfügen über groß dimensionierte, bodentiefe Fenster, um eine optimale Belichtung zu gewährleisten. Fußbodenheizung in allen Räumen und eine massive Ziegelbauweise stellen ein behagliches Raumklima sicher. Der Energiestandard entspricht dem KfW-Effizienzhaus 70. Der Verkauf der Wohnungen ist in vollem Gange. Derzeit sind bereits rund 50 Prozent verkauft bzw. reserviert.

Technische Daten (ca. Werte):

Grundstücksgröße:	2700 Quadratmeter
Wohnfläche:	3160 Quadratmeter
Energiestandard:	KfW-70-Effizienzhaus
Gesamtinvestition:	13 Millionen Euro
Bauzeit:	März 2015 bis Dezember 2016
Parkplätze:	27 Tiefgaragenplätze

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG, Siemens AG, oder E.ON Bayern AG.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Wolfgang Herzog
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg
Telefon: 0941 60407-30
Telefax.: 0941 60407-66
E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-