

04.11.2014

PRESSEMELDUNG

Immobilien Zentrum kauft Wohnungen in Bestlage Regensburgs

BlmA trennt sich von Bestandswohnungen in der Otto-Hahn-Straße

Regensburg. Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) verkaufte kürzlich Wohnanlagen mit über 6000 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche auf mehr als 13.000 Quadratmetern Grundstücksfläche in unmittelbarer Universitätsnähe an die Immobilien Zentrum Gruppe (IZ). Es handelt sich dabei um Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen sowie Kleinst-Apartments. Über den Kaufpreis vereinbarten die Parteien Stillschweigen. Die ehemaligen Offiziers-Wohnungen des „Fort Skelly“ der amerikanischen Streitkräfte (ab 1965 Nibelungen-Kaserne der Bundeswehr) sind dabei Teil einer größeren Entwicklung an der Universität. Die IZ-Gruppe hat sich südlich davon bereits vor zwei Jahren ein rund 27.000 m² großes Grundstück gesichert. Mit dem Erwerb der Liegenschaften kann nun die Projektentwicklung beginnen.

Es war ein Glücksfall, dass es uns gelungen ist, eine große Wohnanlage in Bestlage Regensburgs zu erwerben“, sagte Thomas Dietlmeier, Vorstandsvorsitzender des Investors. „Für Regensburger Verhältnisse ist es absolut außergewöhnlich, ein abgeschlossenes Wohnensemble in einer so bevorzugten Lage kaufen zu können. Gemeinsam mit weiteren Grundstücken stehen nun rund vier Hektar Grundstücksfläche direkt am Uni Campus für eine Bauentwicklung zur Verfügung“, ergänzt Vorstand Planen und Bauen Ulrich Berger. In Zusammenarbeit mit der Stadt Regensburg soll hier ein Wohnstandort entwickelt werden.

Erst kürzlich haben IZ und die Ostbayerische Technische Hochschule in Regensburg (OTH) eine Kooperation geschlossen, um den Architektur-Nachwuchs zu fördern und zu fordern. Im Rahmen des Seminars „Architektur und Stadt“ am Lehrstuhl von Professor Johann-Peter Scheck bekamen die Studenten genau die Aufgabe, einen städtebaulichen Entwurf für dieses Grundstück des IZ an der Galgenbergstraße zu liefern. 33 studentische Teams traten zum Wettbewerb an, das rund 27.000 Quadratmeter große Grundstück zu beplanen und erzielten zum Teil sehr interessante Ergebnisse.

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayernwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Wolfgang Herzog
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30
Telefax.: 0941 60407-66
E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-