

Regensburg, 25.10.2012

PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

Ehemaliges OBAG-Gebäude: 95 % vermietet Immobilien Zentrum investiert 20 Millionen in der Prüfeninger Straße

Regensburg. Ende 2011 verließ die E.on Bayern AG den Standort im ehemaligen OBAG-Haus an der Prüfeninger Straße und kaum ein Jahr später sind die ersten neuen Mieter bereits eingezogen. Nach einer intensiven Projektentwicklung sowie umfangreichen Umbaumaßnahmen, die das Gebäude energetisch und funktionell ertüchtigten und mit einer vollkommen neuen Raumstruktur belegten, werden nun sukzessive die Räumlichkeiten an die neuen Nutzer übergeben. Das Immobilien Zentrum investiert laut Finanzvorstand Bernd Kiermeier insgesamt rund 20 Millionen Euro für Erwerb und Umbau der Liegenschaften im Inneren Westen. Die Immobilienexperten erwarben bereits 2009 das imposante Bürogebäude an der Prüfeninger Straße 20 sowie das gegenüberliegende Parkhaus von der E.on Bayern AG. In einem der bekanntesten und traditionsreichsten Bürogebäude in Regensburg wird nun ein einmaliges Arbeitsumfeld („Parkside Offices“) geschaffen. Ideal gelegen an einer der Haupteinfalls-Straßen in Regensburg und zugleich direkt am dahinter liegenden Regensburger Stadtpark.

„Es freut uns außerordentlich“, so Reinhard Griebel, verantwortlicher Vorstand der Immobilien Zentrum Holding AG, dass mit unserem langjähriger Geschäftspartner, das renommierte Architekturbüro Hans Wittmann, als erster Mieter in das neue Juwel am Stadtpark einziehen konnte. Zahlreiche, namhafte Unternehmen, wie beispielsweise der Spiele-Entwickler „CipSoft“, die Rechtsanwaltskanzlei Tischler, Abt & Partner oder auch die IHK zählen ebenfalls zu den neuen Nutzern der „Parkside Offices“. „Neben klangvollen Namen gelang es uns auch, einen ausgewogenen Mix aus unterschiedlichsten Branchen und Unternehmensgrößen zu gewinnen, so Reinhard Griebel weiter. „Die Vermietung ist fast abgeschlossen, bis auf wenige Restflächen ist alles vermietet. Aber wer hier nicht zum Zuge kam, dem können wir attraktive Flächen in unserem neuesten Projekt, dem „Alten Schlachthof“ im Marina-Quartier bieten“, erklärt der Immobilien Manager. Hier entstehen ab Frühjahr 2013 rund 7000 Quadratmeter attraktivste Büroflächen in einem beeindruckenden Umfeld. Unser Plan ist es - im Zuge der Revitalisierung des Alten Schlachthofs - Flächen für die Kreativwirtschaft, ein „Creative Cluster“, zu schaffen. „Die Vermietung erfolgt in Kürze“, ergänzt Griebel.

Fakten:

Bürofläche:	ca. 11.500 Quadratmeter
Gesamtinvestition:	20 Millionen Euro
Bauzeit:	Dezember 2011 bis März 2013
Parkplätze:	ca. 400
Vermietungsstand:	95 %

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte.

Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbekunden, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt.

Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie die Deutsche Lufthansa AG, die Deutsche Post AG oder die E.ON Bayern AG.



PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Wolfgang Herzog
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30
Telefax.: 0941 60407-66

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-