

Regensburg, 14.08.2019

PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

Satzungsbeschluss über die 11. Änderung des Bebauungsplans Birkenfeld „An der Reitbahn“ in Neutraubling

Regensburg / Neutraubling. Der Stadtrat der Stadt Neutraubling hat die 11. Änderung des Bebauungsplans Birkenfeld „An der Reitbahn“ in Neutraubling als Satzung beschlossen und mit Bekanntmachung in Kraft gesetzt. Es entstehen 14 Einfamilienhäuser mit teils direktem Zugang zum neuen Stadtpark Neutraublings – dem Haid Park.

Direkt angrenzend an den Haid Park in Neutraubling Birkenfeld entsteht etwas Neues: Auf dem Plangebiet von 1,2 Hektar inklusive ökologischer Ausgleichsflächen wurde Baurecht für 14 Parkvillen als großzügige und hochwertige Einfamilienhäuser realisiert. Nachdem bereits 2015 ein Erstkontakt zum Grundstücksverkäufer stattfand, wurde im November desselbigen Jahres eine entsprechende Änderung des Bebauungsplans von der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe bei der Stadt Neutraubling eingereicht. Der Erschließungsvertrag mit der Stadt Neutraubling wurde am 09. Juli 2019 notariell beurkundet.

„Wir freuen uns sehr, dass nach intensiver Vorarbeit in der Grundstücks- und Projektentwicklung nun vorliegendes Baurecht herrscht. Auch in diesem Projekt hat die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe auf ein nachfrageorientiertes Konzept gesetzt, welches sich durch eine hochwertige Architektur, intelligent geschnittene Grundrisse sowie große Privatgrünflächen auszeichnet. Das in Grün eingebettete Neubaugebiet grenzt direkt an den Haid Park der Stadt Neutraubling und schafft so ein unvergleichbares Wohngefühl“, erklärt Herr Reinhard Griebel, Vorsitzender des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe.

Insbesondere die Infrastruktur stellt einen Mehrwert für die künftigen Bewohner dar: Öffentliche Verkehrsmittel und schnell erreichbaren Autobahnen ermöglichen kurze Wege zu den großen Arbeitgebern der Region, in die Stadt Regensburg sowie zu den Flughäfen München und Nürnberg. Die schulischen Einrichtungen der Stadt Neutraubling, sowie ein Kindergarten und eine Kinderkrippe sind mit dem Fahrrad und auch fußläufig innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Das allseits bekannte und ebenso beliebte Naherholungsgebiet Guggenberger See kann ebenfalls in kürzester Zeit erreicht werden.

„Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe realisiert hier 13 der 14 vorhandenen Parzellen mit exklusiven Einfamilienhäuser in moderner Architektur und Grundstücksgrößen von rund 460 m² bis zu ca. 1.059 m². Die großzügigen Wohn- und Gartenflächen sind somit perfekt für Familien.“, erläutert Herr Dr. Thomas Rosenkranz, projektverantwortlicher Vorstand der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe. Die Parkvillen zeichnen sich durch einen offen gestalteten, lichtdurchfluteten Wohn- / Koch- / Essbereich mit ca. 50 m² aus. Des Weiteren sind die großzügig gestalteten Einfamilienhäuser mit zwei Kinderzimmern, einem Arbeits- oder Gästezimmer sowie einem großen Tageslichtbad mit separatem Gäste-WC ausgestattet, sodass auf zwei Etagen inkl. Kellergeschoss eine

Wohn- / Nutzfläche von bis zu 240 m² geschaffen wird. Die Kellerräume bieten zudem Platz für zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Eine Doppelgarage rundet das Gesamtkonzept der Parkvillen ab.



Exklusive Parkvillen direkt am Haid Park gelegen.

Technische Daten

- Plangebiet (inkl. ökologischer Ausgleichsflächen): 1,2 Hektar
- Anzahl der Häuser: 14

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayerwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Holding AG
Stefanie Kräh
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-