

Regensburg, 01.07.2019

# PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

## Besondere Lage, besondere Architektur, besondere Grundrisse: Spatenstich des Projekts „VIVO“ an der Otto-Hahn-Straße

**Regensburg. Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe beginnt mit den Hochbaumaßnahmen des Projekts „VIVO“ an der Otto-Hahn-Straße und setzte am Freitag, 28.06.2019 den ersten Spatenstich. Frau Bürgermeisterin Gertrud Maltz-Schwarzfischer schritt zusammen mit dem projektverantwortlichen Vorstand der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe Herrn Dr. Thomas Rosenkranz, Herrn Christoph Bäumel (Züblin Bau GmbH) und Herrn Georg Ehrenreich (Georg Ehrenreich GmbH) zur Tat.**

Unmittelbar am Unicampus wird die Wohnanlage „VIVO“ errichtet. Auf einer Grundstücksfläche von über 7.300 m<sup>2</sup> werden insgesamt 201 Wohnungen mit Wohnflächen von 23 bis 66 m<sup>2</sup> realisiert, aufgeteilt in zwei Mehrfamilienwohnhäuser. Eine Tiefgarage, ein Kinderspielplatz sowie eine Bäckerei mit Tagescafé runden das Konzept ab.

Nach dem Grundstückserwerb von der BlmA (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben) im Jahre 2014, wurde das Projekt erstmals im gleichen Jahr dem Gestaltungsbeirat vorgelegt. Der Planungsausschuss genehmigte 2017 den eingereichten Vorbescheid. Die derzeitige Otto-Hahn-Straße wird als öffentliche Straße neu errichtet werden, um die weitere zukünftige Entwicklung der südlich angrenzenden Flächen sicherzustellen. Hierzu wurde mit der Stadt Regensburg ein Erschließungsvertrag geschlossen. Mit dem heutigen Tag liegen nun die Baugenehmigungen für beide Bauabschnitte der Wohnanlage „VIVO“ vor.

„Wir freuen uns sehr, dass nach 5-jähriger intensiver Planung in der Grundstücks- und Projektentwicklung der erste Spatenstich erfolgen kann“, erklärt Herr Dr. Thomas Rosenkranz, projektverantwortlicher Vorstand der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe. „Besonderer Dank gilt den projektbeteiligten Planern sowie auch der Stadt Regensburg und der Regierung der Oberpfalz für eine sehr gute und intensive Zusammenarbeit. Bei der Projektentwicklung der Wohnanlage „VIVO“ war es für uns besonders wichtig, neben einer solch prominenten Lage, eine hochwertige sowie nachhaltige Architektur mit hohem Nutzungswert für die zukünftigen Bewohner zu schaffen. Auch die Realisierung von integriertem öffentlich geförderten Wohnungsbau im Rahmen von „Fair Wohnen“ trägt zur Nachhaltigkeit des Projekts bei“, so Rosenkranz weiter.

Neben den 146 frei finanzierten Wohnungen werden ca. 37 % der gesamten Wohnbaufläche freiwillig für öffentlich geförderte Wohnungen im Rahmen von „Fair Wohnen“ verwendet. Mit dem Konzept „Fair Wohnen“ hat es sich die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe zur Aufgabe gemacht, hochwertigen und vor allem bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, um so der zunehmenden Wohnungsknappheit und den ansteigenden Mietpreisen entgegenwirken zu können. Die 55 öffentlich geförderten Wohnungen werden als „Fair Wohnen Care“ (Konzept für förderungsberechtigte Senioren 60 +) und „Fair Wohnen Worx“ (Konzept für förderungsberechtigte Arbeitnehmer) umgesetzt und langfristig im Bestand gehalten.

Im Bauabschnitt 1 wurden bereits rund 90 % der frei finanzierten Wohnungen verkauft, im Bauabschnitt 2 ca. 65 %. „Ein großer Dank gilt hier auch unseren Vertriebspartnern. Die Vertriebsfolge sind mitunter das Ergebnis unserer wiederholt nachfrageorientierten Produktkonzeption“, so Reinhard Griebel, Vorsitzender des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe.

Die Erschließungsarbeiten werden durch das Unternehmen Hess Tiefbau GmbH durchgeführt. Die Hochbaumaßnahmen werden durch die Baufirmen Züblin Bau GmbH sowie Georg Ehrenreich GmbH realisiert werden. Die Fertigstellung ist nach einer Bauzeit von zwei Jahren für 2021 angesetzt.



*Besondere Lage, besondere Architektur, besondere Grundrisse: Das „VIVO“.*



*Für Menschen, die das Besondere lieben: Wohnen, Leben und Arbeiten auf zwei Ebenen mit einer Raumhöhe von 4,80 Metern.*



*Frau Bürgermeisterin Gertrud Maltz-Schwarzfischer schritt zusammen mit Herrn Dr. Thomas Rosenkranz (Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe), Herrn Christoph Bäuml (Züblin Bau GmbH) und Herrn Georg Ehrenreich (Georg Ehrenreich GmbH) zur Tat.*

### Technische Daten „VIVO“ (BK1 + BK2):

▪ Grundstücksfläche:	ca. 7.308 m <sup>2</sup>
▪ Anzahl Wohnungen frei finanziert :	146
▪ Anzahl Wohnungen öffentlich gefördert:	55
▪ Geförderte Wohnfläche	ca. 37 %
▪ Wohnfläche gesamt:	ca. 8.806 m <sup>2</sup>
▪ Spielplatzfläche:	ca. 310 m <sup>2</sup>
▪ Bäckerei mit Tagescafé:	ca. 240 m <sup>2</sup>
▪ Anzahl Stellplätze:	157

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayerwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

## PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum  
Holding AG  
Stefanie Kräh  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-26

Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)

Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*