

Regensburg, 07.06.2019

# PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

## Erste erfolgreiche Abnahmen der Stadtvillen in Neutraubling-Heising durchgeführt.

**Regensburg / Neutraubling. Nach Bekanntwerden der finanziellen Schieflage der beauftragten SiWo-Bau GmbH als Generalunternehmer hatte die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe umgehend Reorganisationsmaßnahmen eingeleitet, um die Baumaßnahme der Stadtvillen in Neutraubling-Heising fristgerecht fertigzustellen und die vereinbarten Einzugstermine einzuhalten. Nun folgten bereits die ersten erfolgreichen Abnahmen.**

In dem Bauprojekt „Stadtvillen“ in Neutraubling-Heising entstehen 76 Wohnungen in 7 Baukörpern sowie eine Tiefgarage. Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe hatte die SiWo-Bau GmbH als Generalunternehmen beauftragt. Nach Bekanntwerden der finanziellen Schieflage der SiWo-Bau GmbH am 15. Mai 2019 erschien die fristgemäße Fertigstellung der Wohnanlage gefährdet. Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe hatte diesbezüglich umgehend umfangreiche Reorganisationsmaßnahmen zur Sicherung des Baufortschritts eingeleitet und den Kontakt zu den Subunternehmern aufgenommen. Die Arbeiten konnten ohne größeren Zeitverzug und Dank der kooperativen und vom Vertrauen geprägten Verhandlungen mit den betroffenen Subunternehmern weitergeführt werden.

Auch die Käufer wurden umgehend kontaktiert. „Ich muss sagen, ich war positiv überrascht, dass wir als Käufer durch das Immobilien Zentrum so schnell über die Situationslage informiert wurden. Es wurde auch nichts beschönigt, es wurde ganz klar kommuniziert, wie der Sachstand ist.“, erklärte ein Kunde auf Nachfrage. Er habe sich definitiv gut informiert und betreut gefühlt und bereue den Kauf der Wohnung nicht.

In den nächsten Wochen werden 44 der 76 Wohnungen in BK 7-4 abgenommen und an die Eigentümer schlüsselfertig übergeben werden. Die ersten Abnahmen sind bereits erfolgt. Die restlichen Abnahmen der 32 Wohnungen in BK 1-3 erfolgen ab Juli.

„Besonderer Dank gilt hier unseren langjährigen Partnern am Bau“, so Reinhard Griebel, Vorsitzender des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe. „Alle Wohnungen werden planmäßig bezogen werden können. Es freut uns, auch in schwierigen Situationen ein verlässlicher Partner und Garant für Professionalität zu sein.“, so Griebel weiter.

Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe arbeitet parallel mit Hochdruck an der Reorganisation der betroffenen Baumaßnahmen am Brandlberg, so Herr Dr. Thomas Rosenkranz, Vorstand der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe. „Wir sind sehr zuversichtlich, dass wir auch diese Themen im Sinne und Interesse unserer Kunden gut lösen werden. Der Schlüssel liegt hier in einer offenen, ehrlichen und respektvollen Zusammenarbeit aller Beteiligten.“



Außenansicht Baukörper 7 – Süden vom 05.06.2019



Außenansicht Baukörper 7 – Südosten vom 05.06.2019

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

**WIR MACHEN IMMOBILIEN.**

## ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayernwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

## PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum  
Holding AG  
Laura Spießl  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-23

Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)

Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*