

Regensburg, 02.04.2019

PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe feiert Richtfest des Projekts „Leben an den Ammerauen“ mit der 3. Bürgermeisterin der Stadt Weilheim Frau Angelika Flock

Regensburg. Die 3. Bürgermeisterin der Stadt Weilheim Frau Angelika Flock ließ es sich nicht nehmen, beim Richtfest für das Projekt „Leben an den Ammerauen“ des Immobilien Zentrums Oberbayern, Zweigstelle der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe, ein Grußwort zu sprechen. Bis zum Frühjahr 2020 entstehen auf dem ehemaligen Gelände des Bauhofs zwischen Kanalstraße und Singerstraße 41 Wohnungen und 32 Häuser. Nach nur rund 10 Monaten Bauzeit konnte am Freitag, 29.03.2019 Richtfest gefeiert werden.

„Leben an den Ammerauen“ bedeutet Leben zwischen unberührter Natur und lebhafter Altstadt. Auf dem ehemaligen Gelände des Bauhofs der Stadt Weilheim entsteht nun ein besonderer Wohnmix für junge Familien und Menschen, die sich nach einem Eigenheim in ruhiger Lage sehnen und dennoch auf nichts verzichten möchten.

Das Wohnbauprojekt der Immobilien Zentrum Oberbayern GmbH, Zweigstelle der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe, umfasst 41 Wohnungen sowie 32 Häuser. „Im Mai vergangenen Jahres fand der offizielle Spatenstich unseres zukunftsweisenden Bauvorhabens statt. Es freut uns außerordentlich, dass wir nach nur 10 Monaten nun Richtfest feiern können.“, erklärt Bernhard Illichmann, Geschäftsführer der Immobilien Zentrum Oberbayern GmbH, in seiner Rede.

Eine Besonderheit der Neubausiedlung ist das perfekte Arrangement der Häuser und Wohnungen, welche von großzügigen Grünflächen umgeben sind. Auch die Ziegelmassivbauweise in KfW-55-Standard unterscheidet sich optisch von dem gewöhnlichen Baustil des Oberlandes. „Statt Satteldächern haben unsere Häuser Flachdächer, die begrünt werden sollen. Die Architektur der Wohneinheiten mit uneinsehbaren Dachterrassen und großzügigen Balkonen ist dabei klassisch und zeitlos“, so Illichmann, der selbst gebürtiger Weilheimer ist.

Das Quartier ist zudem autofrei. Dies ist dank einer Tiefgarage mit 111 Stellplätzen und privater Zugangstüren zu den Eigenheimen möglich. „Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe legt bei ihren Wohnbauprojekten großen Wert auf ein ganzheitlich ökologisches und zukunftsweisendes Konzept. So werden wir auch im Projekt „Leben an den Ammerauen“ E-Tankstellen installieren und auf ein CO₂-neutrales Heizsystem mit Nahwärmenetz und Pellet-Anlage setzen“, betont der Geschäftsführer.

Die Stadt Weilheim hatte sich bei dem Bauvorhaben der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe, welche ihren Hauptsitz in Regensburg hat, an einem neuen Weg der Sozialbindung beteiligt. So wurden im Zuge der Ausschreibung sechs Wohnungen, fünf Reiheneinheiten und zwei Doppelhaushälften im Weilheimer Einheimischenmodell zu einem sozial vergünstigten Kaufpreis an einheimische Bewerber vergeben, die bestimmte Kriterien erfüllten.

„Wir sind bemüht, gerade für junge Leute bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Es ist schön, dass das hier so gut funktioniert hat.“, erklärt die 3. Bürgermeisterin der Stadt Weilheim Frau Angelika Flock und lobt „die gelungenen Planungen und den Dialog zwischen Stadt und Bauunternehmen“.

Auch alle weiteren Wohneinheiten des Quartiers sind bereits verkauft. Als langjähriger Partner der Unternehmensgruppe sorgt die ausführende Baufirma Guggenberger dafür, dass bis zum Frühjahr 2020 weit über 200 Bewohner ihre neuen Domizile beziehen können. Die Gesamtinvestitionssumme des Projekts beträgt ca. 30 Millionen Euro.

Technische Daten (ca. Werte) „Leben an den Ammerauen“:

Grundstücksfläche:	11.200 m ²
Wohnbaufläche:	7.850 m ²
Anzahl Wohnungen:	41
Anzahl Wohnungen sozial vergünstigt im Einheimischenmodell:	6
Anzahl Häuser:	32
Anzahl Häuser sozial vergünstigt im Einheimischenmodell:	7
Gesamtinvestition:	ca. 30 Millionen €
Bauzeit:	Mai 2018 bis Frühjahr 2020
Anzahl Stellplätze TG:	111
Anzahl Stellplätze oberirdisch:	20



Projektverantwortlicher Geschäftsführer der Immobilien Zentrum Oberbayern GmbH, Bernhard Illichmann



Richtspruch für das Projekt „Leben an den Ammerauen“ durch Dachdeckermeisterin Yasmin Hoefl

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayerwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Holding AG
Stefanie Kräh
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-26

Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de

Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-