

Regensburg, 28.03.2019

PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

Die Moses Mendelssohn Stiftung engagiert sich im „Quartier am Kunstpark“ in Regensburg

Regensburg. Die Moses Mendelssohn Stiftung als Gesellschafterin der GBI Wohnungsbau GmbH engagiert sich deutschlandweit für gemeinnützige Bauprojekte, die der deutsch-jüdischen Verständigung dienen. Das neue Wohnbauprojekt der Stiftung liegt im „Quartier am Kunstpark“. Realisiert werden öffentlich geförderte Wohnungen sowie eine Kindertagesstätte.

Die Moses Mendelssohn Stiftung ist bekannt für die Förderung von Bildung, Erziehung, Wissenschaft und Forschung im Bereich der europäisch-jüdischen Geschichte und Kultur. Darüber hinaus erstreckt sich das Engagement über gemeinnützige Bauprojekte im Zuge der Beteiligung an der GBI Wohnungsbau GmbH. Die Stiftung hat bereits bayern- und deutschlandweit öffentlich geförderte Wohnbauprojekte für Paare, Familien oder Senioren erfolgreich realisiert. Über ihr Tochterunternehmen, die GBI Wohnungsbau GmbH, engagiert sich die Moses Mendelssohn Stiftung nun auch in Regensburg im „Quartier am Kunstpark“, einem Projekt der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe. Dort werden öffentlich geförderte Wohnungen sowie eine viergruppige Kindertagesstätte entstehen. Besonderen Wert legt die GBI Wohnungsbau GmbH dabei auf die Zusammenarbeit mit der Kommune, um eine verlässliche Planung der Baumaßnahmen zu ermöglichen und schließlich hohe Wohnqualität für die Bewohner in innerstädtischer Lage sicher zu stellen.

„Mit der GBI Wohnungsbau GmbH, einem Unternehmen der Moses Mendelssohn Stiftung, konnte die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe einen erfahrenen und kompetenten Partner im Bereich Kindergärten und öffentlich geförderten Wohnungsbau für das Projekt „Quartier am Kunstpark“ gewinnen“, freut sich Dr. Thomas Rosenkranz, zuständiger Vorstand der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe.

Das „Quartier am Kunstpark“ entsteht auf einer zuletzt brach gelegenen Industriefläche. Das Projekt besetzt damit eines der letzten innerstädtischen Areale Regensburgs in dieser Größenordnung. Auf einer Fläche von ca. 45.000 m² wird ein modernes und familienfreundliches Wohnquartier mit hoher Aufenthaltsqualität realisiert, welches maßgeblich zu einer kompletten Neuentwicklung des Stadtgebiets beitragen wird. Namensgeber ist der Kunstpark im Zentrum des Quartiers, welcher mit ca. 5.000 m² als öffentliche Park- und Grünfläche konzipiert ist. Das Wohnraumangebot erstreckt sich über 275 geplante Wohnungen sowie 86 familienfreundliche Eigenheime als Doppel- und Stadthäuser mit Wohnflächen von ca. 54 bis 178 m². „Mit dem „Quartier am Kunstpark“ knüpft die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe an bereits erfolgreiche realisierte Quartiersentwicklungen, wie beispielsweise das Quartier „Grüne Mitte“ oder das Quartier am Brandlberg in Regensburg an. Eine soziale und demografische Durchmischung ist dabei besonders wichtig und belebt ein Quartier. Diesen Leitgedan-

ken teilt auch unser neugewonnener Partner“, erklärt Reinhard Griebel, Vorsitzender des Vorstands der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe.

Technische Daten (ca. Werte) „Quartier am Kunstpark“:

Grundstücksfläche	44.767 m ²
Wohnbaufläche	28.647 m ²
max. Geschossfläche Wohnungen	28.580 m ²
davon öffentlich geförderte Wohnungen	3.340 m ²
max. Geschossfläche Häuser	14.920 m ²
Fläche Kindertagesstätte	900 m ²
Gewerbefläche	2.550 m ²
Öffentliche Grünfläche	8.280 m ²
Gesamtinvestition	160 Millionen Euro
Bauzeit	Frühjahr 2019 bis 2024

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie BMW AG, Bayernwerk AG, Deutsche Lufthansa AG, Deutsche Post AG oder Siemens AG.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Holding AG
Stefanie Kräh
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-26
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-