

Regensburg, 18. September 2018

PRESSEINFORMATION

„Quartier am Kunstpark“ – das letzte innerstädtische Quartier im Südosten der Stadt Regensburg

Spatenstich der Erschließung am Quartier am Kunstpark.

Regensburg.

Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe (IZ) beginnt mit den Erschließungsmaßnahmen am „Quartier am Kunstpark“ und setzte am Dienstag, 18.09.2018 den ersten Spatenstich. Bürgermeisterin Gertrud Maltz-Schwarzfischer schritt zusammen mit dem Projektverantwortlichen und IZ-Vorstand Herrn Dr. Thomas Rosenkranz, Herrn Hans Wittmann (Wittmann Architekten, Regensburg), Herrn Helmut Hess (Hess Tiefbau GmbH, Regensburg) und Frau Caroline Gültlinger stellvertretend für Herrn Günter Spörl (FLU Planungsteam) zur Tat.

Mit dem Projekt „Wohnen am Kunstpark“ entsteht auf einer bis dato brach gelegenen Industriefläche inmitten umgebender Wohnbebauung ein komplett neues Wohngebiet. Das Projekt besetzt damit eines der letzten innerstädtischen Areale von Regensburg dieser Größenordnung und ist geprägt von dem Willen mit dem zentralen Kunstpark etwas Besonderes zu schaffen. „Wir wünschen uns hier einen Ort, der lebenswert ist, der Kultur stiftet und der zum Austausch zwischen den Bewohnern einlädt – schlicht einen Ort, an dem sich die Bewohner wohlfühlen“, so der Projektverantwortliche Herr Dr. Thomas Rosenkranz, Vorstand der Immobilien Zentrum Holding AG.

Auf einer Fläche mit einem Umfang von ca. 45.000 m² soll ein modernes und familienfreundliches Wohnquartier mit hoher Aufenthaltsqualität entstehen – das „Quartier am Kunstpark“. Namensgeber ist der Kunstpark im Zentrum des Quartiers, welcher als öffentliche Park- und Grünfläche konzipiert ist. Durch die dort angebrachten Kunstwerke von etablierten und jungen Künstlern aus aller Welt, schafft der Kunstpark auch einen kulturellen Mehrwert.

Wie Herr Dr. Rosenkranz erläutert, wurde in diesem Quartier die gesammelte Erfahrung aus vorherigen Quartiersentwicklungen umgesetzt: Nachhaltigkeit, Familienfreundlichkeit und ein hoher Aufenthalts- und Wohnwert trotz zentraler Innenstadtlage. So wird beispielsweise ein nachhaltiges Nahwärmenetz für die Wärmeversorgung errichtet, die gebietsinterne Erschließung verkehrsberuhigt und auch das immer stärker in den Fokus rückende Thema der E-Mobilität durch mehrere Ladestationen aufgegriffen. Um das Gebiet auch attraktiv für Familien zu gestalten, wird es neben großzügigen und geschützten Spielbereichen zudem einen Kindergarten sowie einen quartierseigenen Bäcker für die Versorgung vor Ort geben.

Neben den 275 geplanten Wohnungen und 86 familienfreundlichen Eigenheimen als Doppel- und Stadthäuser werden zusätzlich öffentlich geförderte Wohnungen im Rahmen von „Fair Wohnen Care“ errichtet. Die unterschiedlichen Haus- und Wohnungstypen verfügen über eine Wohnfläche von ca. 54 bis 180 m².

Die Gesamtinvestitionssumme beträgt ca. 160 Millionen Euro. Die Hochbauarbeiten beginnen im Frühjahr 2019.

Technische Daten (ca. Werte) „Quartier am Kunstpark“:

Grundstücksfläche:	44.767 m ²
Wohnbaufläche	28.647 m ²
max. Geschossfläche Wohnungen	28.580 m ²
max. Geschossfläche Häuser	14.920 m ²
Fläche Kindertagesstätte	900 m ²
Gewerbefläche	2.550 m ²
Öffentliche Grünfläche	8.280 m ²
Gesamtinvestition:	160 Millionen Euro
Bauzeit:	Frühjahr 2019 bis 2024

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt. Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie die Deutsche Lufthansa AG, die Deutsche Post AG oder die Heidelberger Zement AG.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum Holding AG
Stefanie Kräh
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-26

Telefax.: 0941 60407-88

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de

Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-