

Regensburg, 14.03.2012

# PRESSEINFORMATION

mit der Bitte um Veröffentlichung

## Spatenstich mit OB Hans Schaidinger

Immobilien Zentrum baut 77 Wohnungen für Neubürger - Baubeginn steht vor der Tür

**Regensburg. Oberbürgermeister Hans Schaidinger ließ es sich nicht nehmen beim heutigen Spatenstich für ein Groß-Projekt des Regensburger Immobilien Zentrums selbst Hand anzulegen. Bis Ende 2013 entstehen am Rande der Papstwiesen Punkt- und Riegelhäuser (Aubachvillen) mit insgesamt 77 Wohnungen. Die Bandbreite reicht dabei von der Zweizimmer-Wohnung mit rund 54 Quadratmetern bis hin zur Vierzimmer-Penthouse-Wohnung mit über 130 Quadratmetern. Neben den Aubachvillen entsteht ein Nahversorgungszentrum, um eine adäquate Infrastruktur für die Neubürger zu bieten. Die gesamte Wohnfläche, die hier neu geschaffen wird, beträgt 5554 Quadratmeter.**

„Die Stadt Regensburg hat uns im Entwicklungsgebiet „Kirchfeldallee“ Grundstücke zu stark reduzierten Preisen zur Verfügung gestellt. Wir mussten uns im Gegenzug dazu verpflichten, diesen Preisvorteil an unsere Käufer weiterzugeben. Nur so konnten wir qualitativ hochwertigen, neuen Wohnraum zu attraktiven Preisen schaffen“, erklärt Ulrich Berger, Geschäftsführer der Immobilien Zentrum Vertriebs GmbH. Die Stadt sieht diese Maßnahme vor allem vor dem Hintergrund einer globalen Jagd auf Spitzenkräfte für die heimische Wirtschaft, denn nur wenn man bezahlbaren Wohnraum schafft, werden die international tätigen Unternehmen auch ihren Bedarf an Fachkräften befriedigen können. So ist das neue Baugebiet gewissermaßen auch als Standortförderung für die heimische Wirtschaft zu sehen. Bei einem Durchschnittspreis von etwa 2500.- Euro pro Quadratmeter Wohnfläche liegen die Kaufpreise für Wohneigentum im innerstädtischen Vergleich konkurrenzlos günstig. Der Generalunternehmer Wagnerbau aus Wörth/Donau sorgt dafür, dass rund 200 neue Bewohner der Aubachvillen bis Ende 2013 ihre neuen Domizile beziehen können.

## Daten und Fakten:

Zwischen 2010 und 2012 werden/wurden insgesamt 107 Reihenhäuser errichtet.

**Gesamt-Wohnfläche:** 14.445 m<sup>2</sup>

Zwischen März 2012 und Ende 2013 werden 77 Wohnungen und ein Nahversorgungszentrum (NVZ) mit 15 Apartments gebaut.

**Gesamt-Wohnfläche Wohnungen:** 5454 m<sup>2</sup>

**Gesamt-Fläche NVZ/Apartments:** 1300 m<sup>2</sup>

### Durchschnittliche Quadratmeter-Preise:

Reihenhäuser: 1925,00 €/m<sup>2</sup>

Wohnungen: 2560,00 €/m<sup>2</sup>

Der durchschnittliche Quadratmeter-Preis insgesamt beträgt € 2.155 €/m<sup>2</sup>

### Investitionsvolumen:

Reihenhäuser: € 28.890.000,00

Wohnungen: € 17.000.000,00

Gesamt: € 45.890.000,00

Insgesamt werden nahezu 46 Millionen Euro investiert, um für rund 550 Neubürger Wohnraum zu schaffen.

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de).

## Über das Immobilien Zentrum

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte.

Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt.

Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie die Deutsche Lufthansa AG, die Deutsche Post AG oder die E.ON Bayern AG.



## PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum  
Wolfgang Herzog  
Thurmayerstraße 4  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30  
Telefax.: 0941 60407-66

E-Mail: [presse@immobilienzentrum.de](mailto:presse@immobilienzentrum.de)  
Internet: [www.immobilienzentrum.de](http://www.immobilienzentrum.de)

*-Abdruck und Verwendung honorarfrei-*