

Regensburg, 13.03.2012

PRESSEINFORMATION

mit der Bitte um Veröffentlichung

Immobilien Zentrum Holding AG investiert 31 Millionen Euro

Regensburger Immobilien Unternehmen baut knapp 200 Wohnungen mitten im Welterbe

Regensburg. Dem Immobilienzentrum Regensburg, einer deutschlandweit agierenden Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte, gelang ein Coup auf dem Regensburger Immobilienmarkt. Eine der wenigen Top-Immobilien innerhalb der alten Römermauer konnte erworben werden. Das altehrwürdige Hotel Karmeliten, 300 Meter vom Dom entfernt. Mit einem Gesamtinvest in Höhe von 31 Millionen Euro werden ab Spätsommer 2012 rund 200 Apartments, Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen errichtet.

„Objekte dieser Art sind rar im Welterbe. Darum freut es uns besonders, dass es uns gelungen ist, das Juwel erwerben zu können“, erklärt Thomas Dietlmeier, Vorstandsvorsitzender des Unternehmens. Nirgendwo in Deutschland boomt die Wirtschaft wie in Regensburg. Die Stadt wuchs 2011 wirtschaftlich **stärker als alle anderen** Städte in Deutschland. Verschiedene Rankings sahen und sehen Regensburg auch in der Zukunft vorne. Entsprechend entwickelt sich auch der Immobilienmarkt. Wohnungen in der geplanten Größenordnung passen ideal zur Bevölkerungsstruktur Regensburgs mit seinen rund 25.000 Studenten und 57 % Singles. „Wir sind uns der großen Verantwortung an dieser exponierten Lage mitten im Herzen des Weltkulturerbes bewusst und werden ganz behutsam vorgehen, um ein Gebäude zu errichten, das sich harmonisch in das Gesamtbild der Regensburger Altstadt einfügt“, ergänzt Dietlmeier vom Investor. Die Fassade wird nach den Planungen des Wettbewerbs-Siegers Auer+Weber+Assoziierte, München, die Historie zitieren und doch modern sein. Zeitlose Größe und kühlen Charme soll das Palais artige Gebäude ausstrahlen. Das markante Sockelgeschoss der Bestandsimmobilie wird aufgegriffen, darauf werden vier Etagen plus Dachgeschoss, zum Teil mit Dachterrassen, daraufgesetzt. Auf insgesamt 8800 Quadratmetern Gesamtfläche werden 9600 Quadratmeter Bruttogeschossfläche entstehen, davon rund 5600 Quadratmeter Wohnfläche, im Erdgeschoss 1600 Quadratmeter Gewerbefläche. Bauzeit: Abriss Frühjahr 2012, Neubau September 2012 bis Ende 2013. Gesamtinvestition: 31 Millionen Euro.

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

Über das Immobilien Zentrum

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte.

Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt.

Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie die Deutsche Lufthansa AG, die Deutsche Post AG oder die E.ON Bayern AG.



PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Wolfgang Herzog
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-30
Telefax.: 0941 60407-66

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-