

10.02.2012

PRESSEMELDUNG

Ehemaliges OBAG-Gebäude: Über 70 % vermietet Immobilien Zentrum investiert Millionen in der Prüfeninger Straße

Regensburg. Kurz vor Weihnachten zog die E.on Bayern AG aus den Büroflächen des ehemaligen OBAG-Hauses an der Prüfeninger Straße aus, nun laufen die Planungen des neuen Eigentümers auf Hochtouren. Das Immobilien Zentrum Regensburg investiert insgesamt rund 18 Millionen Euro für Erwerb und Umbau der Liegenschaften im Inneren Westen. Die Immobilienexperten erwarben bereits 2009 unter anderem das imposante Bürogebäude an der Prüfeninger Straße 20 sowie das gegenüberliegende Parkhaus von der E.on Bayern AG. In einem der bekanntesten und traditionsreichsten Bürogebäude in Regensburg wird nun ein einmaliges Arbeitsumfeld („Parkside Offices“) geschaffen. Basis dafür ist die 1A-Lage an einer der Hauptzubringer-Straßen in Regensburg und zugleich die direkte Verbindung zum dahinter liegenden Regensburger Stadtpark.

Vollkommen neu ist der Gastronomiebereich im ehemaligen Kasino, das erst vor kurzem in die Denkmalliste eingetragen wurde, und ein einmaliges Flair mit dem Blick in den Regensburger Stadtpark verspricht. Ein zentrales Thema bei der gesamten Entwicklung ist die spätere Nutzung unter nachhaltigen, energetischen Gesichtspunkten. „Wir werden ein einmaliges Arbeits- und Lebensumfeld schaffen. Auf die verschiedenen Wünsche und Anforderungen unserer Kunden können wir flexibel reagieren. So bieten wir mit einem individualisierbaren Gesamtpaket das optimale Umfeld für kleine und große Unternehmen,“ so Reinhard Griebel, Geschäftsführer der Immobilien Zentrum Management Gesellschaft mbH. Die Vorteile der Immobilie liegen auf der Hand. Neben der kundenorientierten Planung und den günstigen Mietpreisen, findet man in der Prüfeninger Straße die perfekte Infrastruktur für den gewerblichen Bereich. Mit der direkten Autobahn- und Busanbindung und rund 100 Parkplätzen vor der Tür sowie zirka 400 Parkplätze im gegenüberliegenden Parkhaus, ist eine angenehme An- und Abreise garantiert.

Besichtigungen für interessierte Unternehmen sind bereits möglich und auch der direkte Umbau startet in den nächsten Wochen. Bis Mitte 2012 soll die gewünschte Mischung aus kleinen, mittelständischen und großen Unternehmen hier ein neues Zuhause finden. Der aktuelle Vermietungsstand liegt bereits bei über 70 %.

Weitere Informationen rund um das Immobilien Zentrum finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte.

Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbekunden, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt.

Zu den Geschäftskunden gehören kleine und mittelständische Unternehmen, sowie Konzerne wie die Deutsche Lufthansa AG, die Deutsche Post AG oder die E.ON Bayern AG.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Reinhard Griebel
Wolfgang Herzog
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-26 / -30
Telefax.: 0941 60407-77

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-